

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
АНДРОСОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 30.01.2024 г. № 57**

**Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Андросовский сельсовет» Железногорского района Курской области, без проведения торгов**

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования «Андросовский сельсовет» Железногорского района Курской области, Собрание депутатов Андросовского сельсовета Железногорского района РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Андросовский сельсовет» Железногорского района Курской области, без проведения торгов.
2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте администрации Андросовского сельсовета Железногорского района в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу момента его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года.

Председатель Собрания депутатов  
Андросовского сельсовета  
Железногорского района

Е.С. Зарубин

Глава Андросовского сельсовета  
Железногорского района

Т.А. Будаева

Утвержден:  
Решением Собрания депутатов  
Андросовского сельсовета  
Железнодорожного района  
от 30.01.2024г. № 57

**Порядок  
определения цены земельных участков при заключении договоров купли-  
продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности  
муниципального образования «Андросовский сельсовет» Железнодорожного  
района Курской области, без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Андросовский сельсовет» Железнодорожного района Курской области, без проведения торгов.

Цена продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Андросовский сельсовет» Железнодорожного района Курской области, (далее - земельный участок) определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

2. Цена продажи земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации определяется в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Цена продажи земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу определяется в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

4. Цена продажи земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

5. Цена продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, определяется в размере 10 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.