

**ООО «Курские просторы»**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением**

от \_\_\_\_\_ 201\_\_ года  
№ \_\_\_\_\_

**Внесение изменений в проект межевания территории**

**По установлению границ и вычислению площади  
земельного участка - для строительства объекта:**

**«Строительство 2-х ВЛ-10 кВ с КЛ-10кВ, с  
установкой КТПНУ-10/0,4кВ-2\*630кВа.**

**«Племенная ферма (Нуклеус) на 2500 свиноматок  
единовременного содержания в Железногорском  
районе Курской области» расположенного по  
адресу: Курская область, Железногорский район,  
АОЗТ «Родина»**



Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Косицкий А. И.

Курск 2018 г.

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	3
2	Каталог координат	
3	Экспликация	
4	План границ земельного участка	
5	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	
6	Выписки ЕГРН, договора аренды на земельные участки.	
7	Обращение ООО «АПК-Курск» от 28.02.2018г.	

**Пояснительная записка**

Внесение изменений в проект межевания территории разрабатывается в связи с обращением ООО «АПК-Курск» в части изменения местоположения границ и образуемых и изменяемых земельных участков в отношении объекта: Строительство 2-х ВЛ-10 кВ с КЛ-10кВ, с установкой КТПНУ-10/0,4кВ-2\*630кВа. «Племенная ферма (Нуклеус) на 2500 свиноматок единовременного содержания в Железнодорожном районе Курской области» расположенного по адресу: Курская область, Железнодорожный район, АОЗТ «Родина» выполнен на основании следующих исходных данных и нормативно-технической документации:

- Проект межевания территории, утвержденный постановлением №312 от 19.05.2017г. Администрации Железнодорожного района Курской области №312

При подготовке проекта межевания территории работы проводились в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Полоса отвода определена картометрическим методом с использованием картографических материалов в виде топографической съемки.

Полоса отвода определена с использованием картографических материалов в виде топографической съемки и данных представленных единым государственным реестром недвижимости об учтенных земельных участках.

Суммарная протяжённость линейной части проектируемых ВЛ-10кВ составила -6100,0м.

Также было установлено, что проектируемый объект располагается на территории Андросовского, Новоандросовского, Копенского сельсоветов Железнодорожного района Курской области (кадастровые кварталы: 46:06:100101, 46:06:1100201- земли населенных пунктов; 46:06:091302, 46:06:110402, 46:06:110701, - - земли сельскохозяйственного назначения; 46:06:091801; 46:06:110601- земли лесного фонда).

Полоса отвода для строительства объекта: Строительство 2-х ВЛ-10 кВ с КЛ-10кВ, с установкой КТПНУ-10/0,4кВ-2\*630кВа. «Племенная ферма (Нуклеус) на 2500 свиноматок единовременного содержания в Железнодорожном районе Курской области» расположенного по адресу: Курская область, Железнодорожный район, АОЗТ «Родина» предусматривает:

Формирование земельного участка ЗУ №22, площадью 150 кв.м. проектируется в кадастровом квартале 46:06:100101 на землях населенных пунктах;

ранее под объект сформированы следующие земельные участки, принадлежащие на праве долгосрочной аренды ООО «АПК-Курск»:

ЗУ №1 46:06:100101:61, площадью 14 кв.м. проектируется в кадастровом квартале с кадастровым номером 46:06:100101 на землях населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения воздушных линий электропередач;

ЗУ №2 46:06:100101:60, площадью 5 кв.м. проектируется в кадастровом квартале с кадастровым номером 46:06:100101 на землях населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения воздушных линий электропередач;

ЗУ №3 46:06:100101:62, площадью 5 кв.м. проектируется в кадастровом квартале с кадастровым номером 46:06:100101 на землях населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения воздушных линий электропередач;

ЗУ №4 46:06:100101:64, площадью 5 кв.м. проектируется в кадастровом квартале с кадастровым номером 46:06:100101 на землях населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения воздушных линий электропередач;

ЗУ №5 46:06:100101:63, площадью 5 кв.м. проектируется в кадастровом квартале с кадастровым номером 46:06:100101 на землях населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения воздушных линий электропередач;

ЗУ №6 46:06:100101:65, площадью 5 кв.м. проектируется в кадастровом квартале с кадастровым номером 46:06:100101 на землях населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения воздушных линий электропередач;

ЗУ №7 46:06:100101:66, площадью 5 кв.м. проектируется в кадастровом квартале с







кадастровым номером 46:06:100201 на землях населенных пунктов, вид разрешенного использования - для иных видов использования, характерных для населенных пунктов;

ЗУ №49 46:06:100201:304, площадью 5 кв.м. проектируется в кадастровом квартале с кадастровым номером 46:06:100201 на землях населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения объектов электросетевого хозяйства;

ЗУ №50 46:06:100201:305, площадью 5 кв.м. проектируется в кадастровом квартале с кадастровым номером 46:06:100201 на землях населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения объектов электросетевого хозяйства;

ЗУ №51 46:06:100201:306, площадью 5 кв.м. проектируется в кадастровом квартале с кадастровым номером 46:06:100201 на землях населенных пунктов, вид разрешенного использования - для иных видов использования, характерных для населенных пунктов;

ЗУ №52 46:06:100101:85, площадью 13 кв.м. проектируется в кадастровом квартале с кадастровым номером 46:06:100101 на землях населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения воздушных линий электропередач;

ЗУ №53 46:06:100101:86, площадью 5 кв.м. проектируется в кадастровом квартале с кадастровым номером 46:06:100101 на землях населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения воздушных линий электропередач;

ЗУ №54 46:06:100101:87, площадью 25 кв.м. проектируется в кадастровом квартале с кадастровым номером 46:06:100101 на землях населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения воздушных линий электропередач;

ЗУ №55 46:06:091302:8, площадью 5 кв.м. проектируется в кадастровом квартале с кадастровым номером 46:06:091302 на землях населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения коммунальных, складских объектов;

ЗУ №56 46:06:110601:16, площадью 5 кв.м. проектируется в кадастровом квартале с кадастровым номером 46:06:110601 на землях лесного фонда, вид разрешенного использования - для прочих объектов лесного хозяйства;

ЗУ №57 46:06:110601:17, площадью 15 кв.м. проектируется в кадастровом квартале с кадастровым номером 46:06:110601 на землях лесного фонда, вид разрешенного использования - для прочих объектов лесного хозяйства;

ЗУ №58 46:06:110601:15, площадью 5 кв.м. проектируется в кадастровом квартале с кадастровым номером 46:06:110601 на землях лесного фонда, вид разрешенного использования - для прочих объектов лесного хозяйства;

ЗУ №59 46:06:110402:17, площадью 15 кв.м. проектируется в кадастровом квартале с кадастровым номером 46:06:110402 на землях сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов

ЗУ №41 46:06:091801:27, площадью 22 кв.м. проектируется в кадастровом квартале с кадастровым номером 46:06:091801 на землях лесного фонда, вид разрешенного использования - для прочих объектов лесного хозяйства;

ЗУ №42 46:06:091801:25, площадью 5 кв.м. проектируется в кадастровом квартале с кадастровым номером 46:06:091801 на землях лесного фонда, вид разрешенного использования - для прочих объектов лесного хозяйства;

ЗУ №43 46:06:100201:298, площадью 15 кв.м. проектируется в кадастровом квартале с кадастровым номером 46:06:110601 на землях населенных пунктов, вид разрешенного использования - для иных видов использования, характерных для населенных пунктов;

ЗУ №44 46:06:100201:299, площадью 5 кв.м. проектируется в кадастровом квартале с кадастровым номером 46:06:100201 на землях населенных пунктов, вид разрешенного использования - для иных видов использования, характерных для населенных пунктов;

Работы выполнены в соответствии с требованиями: «Инструкция по межеванию земель» - 1996 г.; «Требования к оформлению документов о межевании, предоставляемых для постановки земельных участков на кадастровый учет» - приказ Росземкадастра № - П/327 от 02.10.2002 г.; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003 г. с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 г.

По результатам проведенных работ вычислена площадь полосы отвода для строительства объекта: «Строительство 2-х ВЛ-10 кВ с КЛ-10кВ, с установкой КТПНУ-10/0,4кВ-2\*630кВа. «Племенная ферма (Нуклеус) на 2500 свиноматок единовременного содержания в Железногорском районе Курской области» расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, АОЗТ «Родина» 651 кв.м. без учета участка трассы расположенного на земельном участке, принадлежащем ООО «АПК-Курск» с кадастровым номером 46:06:000000:646.



Участок №1

№	X	Y
1	484 012,49	1 255 207,28
2	484 010,87	1 255 213,16
3	484 008,65	1 255 212,55
4	484 010,27	1 255 206,67
1	484 012,49	1 255 207,28

Площадь земельного участка | 14 кв.м.

Участок №6

№	X	Y
1	483 952,33	1 255 436,18
2	483 951,75	1 255 438,41
3	483 949,53	1 255 437,83
4	483 950,10	1 255 435,61
1	483 952,33	1 255 436,18

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №11

№	X	Y
1	483 904,62	1 255 702,48
2	483 905,04	1 255 704,74
3	483 902,78	1 255 705,16
4	483 902,36	1 255 702,90
1	483 904,62	1 255 702,48

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №2

№	X	Y
1	483 998,95	1 255 259,33
2	483 998,37	1 255 261,56
3	483 996,15	1 255 260,98
4	483 996,72	1 255 258,75
1	483 998,95	1 255 259,33

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №7

№	X	Y
1	483 938,05	1 255 489,21
2	483 937,48	1 255 491,44
3	483 935,25	1 255 490,86
4	483 935,83	1 255 488,64
1	483 938,05	1 255 489,21

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №12

№	X	Y
1	483 911,15	1 255 735,75
2	483 911,57	1 255 738,01
3	483 909,31	1 255 738,43
4	483 908,89	1 255 736,17
1	483 911,15	1 255 735,75

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №3

№	X	Y
1	483 985,38	1 255 311,94
2	483 984,81	1 255 314,17
3	483 982,58	1 255 313,59
4	483 983,16	1 255 311,36
1	483 985,38	1 255 311,94

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №8

№	X	Y
1	483 923,52	1 255 542,76
2	483 922,94	1 255 544,99
3	483 920,71	1 255 544,41
4	483 921,29	1 255 542,18
1	483 923,52	1 255 542,76

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №13

№	X	Y
1	483 917,02	1 255 765,39
2	483 917,44	1 255 767,65
3	483 915,18	1 255 768,07
4	483 914,76	1 255 765,81
1	483 917,02	1 255 765,39

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №4

№	X	Y
1	483 976,52	1 255 345,35
2	483 975,94	1 255 347,58
3	483 973,72	1 255 347,00
4	483 974,29	1 255 344,78
1	483 976,52	1 255 345,35

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №9

№	X	Y
1	483 909,16	1 255 596,00
2	483 908,59	1 255 598,23
3	483 906,36	1 255 597,65
4	483 906,93	1 255 595,43
1	483 909,16	1 255 596,00

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №14

№	X	Y
1	483 923,60	1 255 799,43
2	483 924,03	1 255 801,69
3	483 921,76	1 255 802,12
4	483 921,34	1 255 799,85
1	483 923,60	1 255 799,43

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №5

№	X	Y
1	483 966,15	1 255 384,49
2	483 965,58	1 255 386,72
3	483 963,35	1 255 386,15
4	483 963,92	1 255 383,92
1	483 966,15	1 255 384,49

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №10

№	X	Y
1	483 899,01	1 255 649,82
2	483 898,49	1 255 652,06
3	483 892,25	1 255 650,61
4	483 892,77	1 255 648,37
1	483 899,01	1 255 649,82

Площадь земельного участка | 15 кв.м.

Участок №15

№	X	Y
1	483 932,79	1 255 829,15
2	483 933,30	1 255 831,39
3	483 927,60	1 255 832,67
4	483 927,09	1 255 830,43
1	483 932,79	1 255 829,15

Площадь земельного участка | 13 кв.м.



Участок №16

№	X	Y
1	483 958,20	1 255 876,15
2	483 959,43	1 255 878,09
3	483 957,48	1 255 879,32
4	483 956,25	1 255 877,37
1	483 958,20	1 255 876,15

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №23

№	X	Y
1	484 063,77	1 256 188,27
2	484 063,38	1 256 190,54
3	484 058,22	1 256 189,66
4	484 058,61	1 256 187,39
1	484 063,77	1 256 188,27

Площадь земельного участка | 12 кв.м.

Участок №29

№	X	Y
1	483 983,14	1 256 518,32
2	483 982,60	1 256 520,56
3	483 980,36	1 256 520,01
4	483 980,91	1 256 517,78
1	483 983,14	1 256 518,32

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №17

№	X	Y
1	483 986,35	1 255 913,22
2	483 984,25	1 255 919,26
3	483 982,30	1 255 917,85
4	483 984,18	1 255 912,46
1	483 986,35	1 255 913,22

Площадь земельного участка | 14 кв.м.

Участок №24

№	X	Y
1	484 049,81	1 256 245,91
2	484 049,27	1 256 248,14
3	484 047,03	1 256 247,60
4	484 047,58	1 256 245,36
1	484 049,81	1 256 245,91

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №30

№	X	Y
1	483 970,05	1 256 570,25
2	483 968,39	1 256 577,68
3	483 966,15	1 256 577,18
4	483 967,81	1 256 569,74
1	483 970,05	1 256 570,25

Площадь земельного участка | 17 кв.м.

Участок №18

№	X	Y
1	484 015,59	1 255 955,32
2	484 017,04	1 255 957,10
3	484 015,26	1 255 958,55
4	484 013,80	1 255 956,77
1	484 015,59	1 255 955,32

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №25

№	X	Y
1	484 037,06	1 256 297,87
2	484 036,51	1 256 300,11
3	484 034,28	1 256 299,56
4	484 034,82	1 256 297,33
1	484 037,06	1 256 297,87

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №31

№	X	Y
1	483 927,40	1 256 654,25
2	483 928,86	1 256 656,03
3	483 923,74	1 256 660,21
4	483 922,28	1 256 658,43
1	483 927,40	1 256 654,25

Площадь земельного участка | 15 кв.м.

Участок №19

№	X	Y
1	484 044,77	1 255 990,89
2	484 046,22	1 255 992,67
3	484 044,44	1 255 994,12
4	484 042,98	1 255 992,34
1	484 044,77	1 255 990,89

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №26

№	X	Y
1	484 022,40	1 256 357,58
2	484 021,85	1 256 359,82
3	484 019,62	1 256 359,27
4	484 020,16	1 256 357,04
1	484 022,40	1 256 357,58

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №32

№	X	Y
1	483 889,87	1 256 688,82
2	483 891,44	1 256 690,50
3	483 889,76	1 256 692,07
4	483 888,19	1 256 690,39
1	483 889,87	1 256 688,82

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №20

№	X	Y
1	484 072,89	1 256 021,49
2	484 074,28	1 256 028,19
3	484 068,57	1 256 029,38
4	484 068,11	1 256 027,12
5	484 071,56	1 256 026,41
6	484 070,64	1 256 021,96
1	484 072,89	1 256 021,49

Площадь земельного участка | 24 кв.м.

Участок №27

№	X	Y
1	484 011,23	1 256 403,44
2	484 010,60	1 256 405,65
3	484 008,37	1 256 405,11
4	484 008,91	1 256 402,87
1	484 011,23	1 256 403,44

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №33

№	X	Y
1	483 858,00	1 256 721,67
2	483 856,63	1 256 719,83
3	483 854,63	1 256 721,32
4	483 852,64	1 256 718,11
5	483 850,66	1 256 719,29
6	483 854,01	1 256 724,65
1	483 858,00	1 256 721,67

Площадь земельного участка | 20 кв.м.

Участок №21

№	X	Y
1	484 064,59	1 256 081,89
2	484 064,20	1 256 084,16
3	484 061,93	1 256 083,77
4	484 062,32	1 256 081,50
1	484 064,59	1 256 081,89

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №28

№	X	Y
1	483 996,08	1 256 464,76
2	483 995,54	1 256 467,00
3	483 993,31	1 256 466,46
4	483 993,85	1 256 464,22
1	483 996,08	1 256 464,76

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №34

№	X	Y
1	483 805,57	1 256 714,69
2	483 803,29	1 256 714,35
3	483 802,95	1 256 716,62
4	483 805,23	1 256 716,96
1	483 805,57	1 256 714,69

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №22

№	X	Y
1	484 080,76	1 256 111,20
2	484 080,09	1 256 149,99
3	484 041,29	1 256 149,32
4	484 041,97	1 256 110,52
1	484 080,76	1 256 111,20

Площадь земельного участка | 150 кв.м.

Участок №35

№	X	Y
1	483 752,90	1 256 706,86
2	483 752,56	1 256 709,13
3	483 750,28	1 256 708,79
4	483 750,62	1 256 706,52
1	483 752,90	1 256 706,86

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №36

№	X	Y
1	483 700,73	1 256 698,72
2	483 702,30	1 256 705,59
3	483 700,05	1 256 706,10
4	483 698,48	1 256 699,23
1	483 700,73	1 256 698,72

Площадь земельного участка | 16 кв.м.

Участок №42

№	X	Y
1	483 565,09	1 256 726,10
2	483 565,04	1 256 728,40
3	483 562,75	1 256 728,35
4	483 562,80	1 256 726,05
1	483 565,09	1 256 726,10

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №48

№	X	Y
1	483 893,23	1 256 748,48
2	483 892,84	1 256 750,75
3	483 890,58	1 256 750,36
4	483 890,97	1 256 748,09
1	483 893,23	1 256 748,48

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №37

№	X	Y
1	483 642,59	1 256 703,02
2	483 642,75	1 256 705,31
3	483 640,46	1 256 705,47
4	483 640,30	1 256 703,18
1	483 642,59	1 256 703,02

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №43

№	X	Y
1	483 615,75	1 256 722,84
2	483 615,56	1 256 729,52
3	483 613,26	1 256 729,45
4	483 613,45	1 256 722,77
1	483 615,75	1 256 722,84

Площадь земельного участка | 15 кв.м.

Участок №49

№	X	Y
1	483 947,08	1 256 757,30
2	483 946,69	1 256 759,57
3	483 944,42	1 256 759,18
4	483 944,82	1 256 756,91
1	483 947,08	1 256 757,30

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №38

№	X	Y
1	483 595,59	1 256 705,51
2	483 595,76	1 256 707,80
3	483 593,46	1 256 707,96
4	483 593,30	1 256 705,67
1	483 595,59	1 256 705,51

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №44

№	X	Y
1	483 671,44	1 256 723,47
2	483 671,59	1 256 725,77
3	483 669,29	1 256 725,92
4	483 669,14	1 256 723,62
1	483 671,44	1 256 723,47

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №50

№	X	Y
1	484 002,63	1 256 766,64
2	484 002,24	1 256 768,90
3	483 999,98	1 256 768,51
4	484 000,37	1 256 766,24
1	484 002,63	1 256 766,64

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №39

№	X	Y
1	483 545,73	1 256 708,65
2	483 545,88	1 256 710,94
3	483 543,58	1 256 711,09
4	483 543,44	1 256 708,79
1	483 545,73	1 256 708,65

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №45

№	X	Y
1	483 726,15	1 256 719,99
2	483 726,08	1 256 724,98
3	483 723,78	1 256 724,94
4	483 723,85	1 256 719,96
1	483 726,15	1 256 719,99

Площадь земельного участка | 11 кв.м.

Участок №51

№	X	Y
1	484 057,91	1 256 775,95
2	484 057,52	1 256 778,22
3	484 055,25	1 256 777,83
4	484 055,64	1 256 775,56
1	484 057,91	1 256 775,95

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №40

№	X	Y
1	483 503,20	1 256 711,38
2	483 503,33	1 256 713,68
3	483 496,31	1 256 714,07
4	483 496,27	1 256 707,84
5	483 498,57	1 256 707,85
6	483 498,55	1 256 711,64
1	483 503,20	1 256 711,38

Площадь земельного участка | 25 кв.м.

Участок №46

№	X	Y
1	483 783,16	1 256 729,59
2	483 782,77	1 256 731,85
3	483 780,51	1 256 731,46
4	483 780,90	1 256 729,19
1	483 783,16	1 256 729,59

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №52

№	X	Y
1	484 110,54	1 256 781,38
2	484 109,99	1 256 786,86
3	484 107,70	1 256 786,63
4	484 108,25	1 256 781,14
1	484 110,54	1 256 781,38

Площадь земельного участка | 13 кв.м.

Участок №41

№	X	Y
1	483 516,74	1 256 726,29
2	483 516,12	1 256 728,51
3	483 512,63	1 256 727,53
4	483 512,02	1 256 731,16
5	483 509,75	1 256 730,78
6	483 510,77	1 256 724,76
1	483 516,74	1 256 726,29

Площадь земельного участка | 22 кв.м.

Участок №47

№	X	Y
1	483 838,53	1 256 739,19
2	483 838,13	1 256 741,46
3	483 835,87	1 256 741,07
4	483 836,26	1 256 738,80
1	483 838,53	1 256 739,19

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

Участок №53

№	X	Y
1	484 156,26	1 256 780,73
2	484 156,44	1 256 783,03
3	484 154,15	1 256 783,21
4	484 153,97	1 256 780,91
1	484 156,26	1 256 780,73

Площадь земельного участка | 5 кв.м.

## Участок №54

№	X	Y
1	484 203,63	1 256 777,18
2	484 203,91	1 256 783,45
3	484 201,61	1 256 783,55
4	484 201,32	1 256 779,62
5	484 196,76	1 256 779,96
6	484 196,60	1 256 777,66
1	484 203,63	1 256 777,18

Площадь земельного участка 25 кв.м.

## Участок №55

№	X	Y
1	484 247,96	1 256 794,90
2	484 247,12	1 256 797,05
3	484 244,98	1 256 796,21
4	484 245,82	1 256 794,07
1	484 247,96	1 256 794,90

Площадь земельного участка 5 кв.м.

## Участок №56

№	X	Y
1	484 311,29	1 256 819,14
2	484 310,46	1 256 821,28
3	484 308,31	1 256 820,44
4	484 309,15	1 256 818,30
1	484 311,29	1 256 819,14

Площадь земельного участка 5 кв.м.

## Участок №57

№	X	Y
1	484 348,38	1 256 833,30
2	484 347,64	1 256 835,48
3	484 341,42	1 256 833,39
4	484 342,15	1 256 831,21
1	484 348,38	1 256 833,30

Площадь земельного участка 15 кв.м.

## Участок №58

№	X	Y
1	484 397,24	1 256 852,04
2	484 396,40	1 256 854,18
3	484 394,26	1 256 853,35
4	484 395,10	1 256 851,20
1	484 397,24	1 256 852,04

Площадь земельного участка 5 кв.м.

## Участок №59

№	X	Y
1	484 637,03	1 256 943,86
2	484 636,25	1 256 946,02
3	484 630,29	1 256 943,87
4	484 630,31	1 256 941,43
1	484 637,03	1 256 943,86

Площадь земельного участка 15 кв.м.





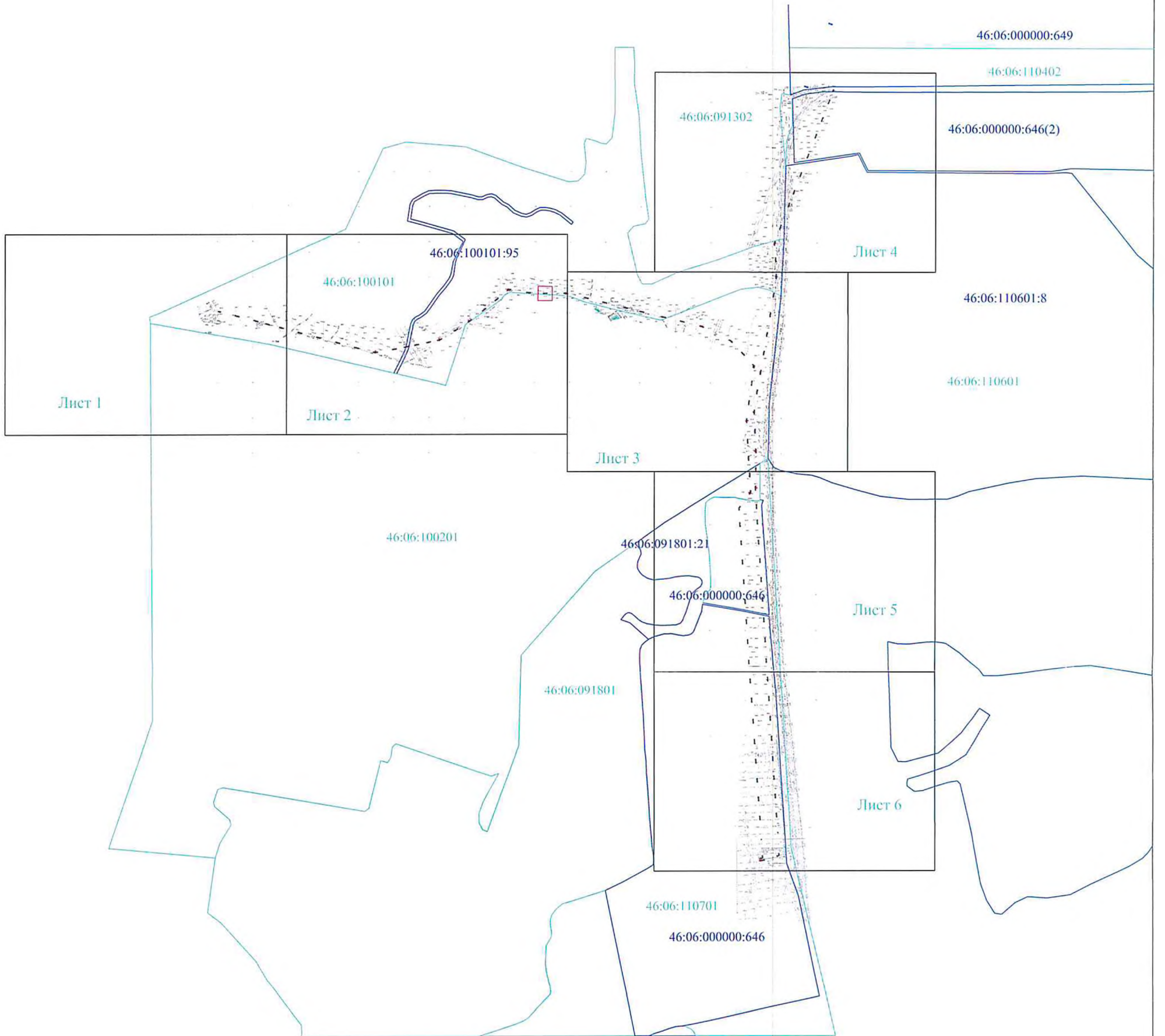


					«Агропромкомплектация-Курск»		п. Мартовский	характерных для населенных пунктов
30		17		46:06:100201:289	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация-Курск»	Земли населенных пунктов	Курская область, Железногорский район, Новоандросовский сельсовет, п. Мартовский	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
31		15		46:06:100201:290	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация-Курск»	Земли населенных пунктов	Курская область, Железногорский район, Новоандросовский сельсовет, п. Мартовский	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
32		5		46:06:100201:291	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация-Курск»	Земли населенных пунктов	Курская область, Железногорский район, Новоандросовский сельсовет, п. Мартовский	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
33		20		46:06:100201:292	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация-Курск»	Земли населенных пунктов	Курская область, Железногорский район, Новоандросовский сельсовет, п. Мартовский	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
34		5		46:06:100201:293	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация-Курск»	Земли населенных пунктов	Курская область, Железногорский район, Новоандросовский сельсовет, п. Мартовский	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
35		5		46:06:100201:294	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация-Курск»	Земли населенных пунктов	Курская область, Железногорский район, Новоандросовский сельсовет, п. Мартовский	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
36		16		46:06:100201:297	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация-Курск»	Земли населенных пунктов	Курская область, Железногорский район, Новоандросовский сельсовет, п. Мартовский	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
37		5		46:06:100201:295	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация-Курск»	Земли населенных пунктов	Курская область, Железногорский район, Новоандросовский сельсовет, п. Мартовский	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
38		5		46:06:100201:296	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация-Курск»	Земли населенных пунктов	Курская область, Железногорский район, Новоандросовский сельсовет, п. Мартовский	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
39		5		46:06:091801:28	Российская Федерация	Земли лесного фонда	Курская область, р-н Железногорский, Андросовский сельсовет, Железногорское лесничество, Кармановское участковое лесничество, квартал №137м, выдел №25ч	Для прочих объектов лесного хозяйства
40		25		46:06:091801:26	Российская Федерация	Земли лесного фонда	Курская область, р-н Железногорский, Андросовский сельсовет, Железногорское лесничество, Кармановское участковое лесничество, квартал №137м, выдел №25ч	Для прочих объектов лесного хозяйства

45	-	11	46:06:100201:300	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация-Курск»	Земли населенных пунктов	Курская область, Железногорский район, Новоандросовский сельсовет, п. Мартовский	Для размещения объектов электросетевого хозяйства
46	-	5	46:06:100201:301	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация-Курск»	Земли населенных пунктов	Курская область, Железногорский район, Новоандросовский сельсовет, п. Мартовский	Для размещения объектов электросетевого хозяйства
47	-	5	46:06:100201:302	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация-Курск»	Земли населенных пунктов	Курская область, Железногорский район, Новоандросовский сельсовет, п. Мартовский	Для размещения объектов электросетевого хозяйства
48	-	5	46:06:100201:303	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация-Курск»	Земли населенных пунктов	Курская область, Железногорский район, Новоандросовский сельсовет, п. Мартовский	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
49	-	5	46:06:100201:304	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация-Курск»	Земли населенных пунктов	Курская область, Железногорский район, Новоандросовский сельсовет, п. Мартовский	Для размещения объектов электросетевого хозяйства
50	-	5	46:06:100201:305	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация-Курск»	Земли населенных пунктов	Курская область, Железногорский район, Новоандросовский сельсовет, п. Мартовский	Для размещения объектов электросетевого хозяйства
51	-	5	46:06:100201:306	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация-Курск»	Земли населенных пунктов	Курская область, Железногорский район, Новоандросовский сельсовет, п. Мартовский	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
52	-	13	46:06:100101:85	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация-Курск»	Земли населенных пунктов	Курская область, Железногорский район, Новоандросовский сельсовет, поселок Лев Толстовский	Для размещения воздушных линий электропередачи
53	-	5	46:06:100101:86	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация-Курск»	Земли населенных пунктов	Курская область, Железногорский район, Новоандросовский сельсовет, поселок Лев Толстовский	Для размещения воздушных линий электропередачи
54	-	25	46:06:100101:87	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация-Курск»	Земли населенных пунктов	Курская область, Железногорский район, Новоандросовский сельсовет, поселок Лев Толстовский	Для размещения воздушных линий электропередачи
55	-	5	46:06:091302:8		Земли сельскохозяйственного назначения	Курская область, р-н Железногорский, Андросовский сельсовет	Для размещения коммунальных, складских объектов
56	-	5	46:06:110601:16	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация-Курск»	Земли лесного фонда	Курская область, р-н Железногорский, Копенский сельсовет, Железногорское лесничество, Кармановское участковое лесничество, квартал №123м, выдел №12ч	Для прочих объектов лесного хозяйства
57	-	15	46:06:110601:17	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация-Курск»	Земли лесного фонда	Курская область, р-н Железногорский, Копенский сельсовет, Железногорское лесничество, Кармановское участковое лесничество, квартал №123м, выдел №12ч	Для прочих объектов лесного хозяйства
58	-	5	46:06:110601:15	Общество с ограниченной ответственностью	Земли лесного фонда	Курская область, р-н Железногорский, Копенский	Для прочих объектов лесного

				Курск»		лесничество, Кармановское участковое лесничество, квартал №123м, выдел №12ч	
59		15	46:06:110402:17		Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Курская область, р-н Железногорский, Копенский сельсовет	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
41		22	46:06:091801:27	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация- Курск»	Земли лесного фонда	Курская область, р-н Железногорский, Андросовский сельсовет, Железногорское лесничество, Кармановское участковое лесничество, квартал №137м, выдел №25ч	Для прочих объектов лесного хозяйства
42		5	46:06:091801:25	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация- Курск»	Земли лесного фонда	Курская область, р-н Железногорский, Андросовский сельсовет, Железногорское лесничество, Кармановское участковое лесничество, квартал №137м, выдел №25ч	Для прочих объектов лесного хозяйства
43		15	46:06:100201:298	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация- Курск»	Земли населенных пунктов	Курская область, р-н Железногорский, Новоандросовский сельсовет, п. Мартовский	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
44		5	46:06:100201:299	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация- Курск»	Земли населенных пунктов	Курская область, р-н Железногорский, Новоандросовский сельсовет, п. Мартовский	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов

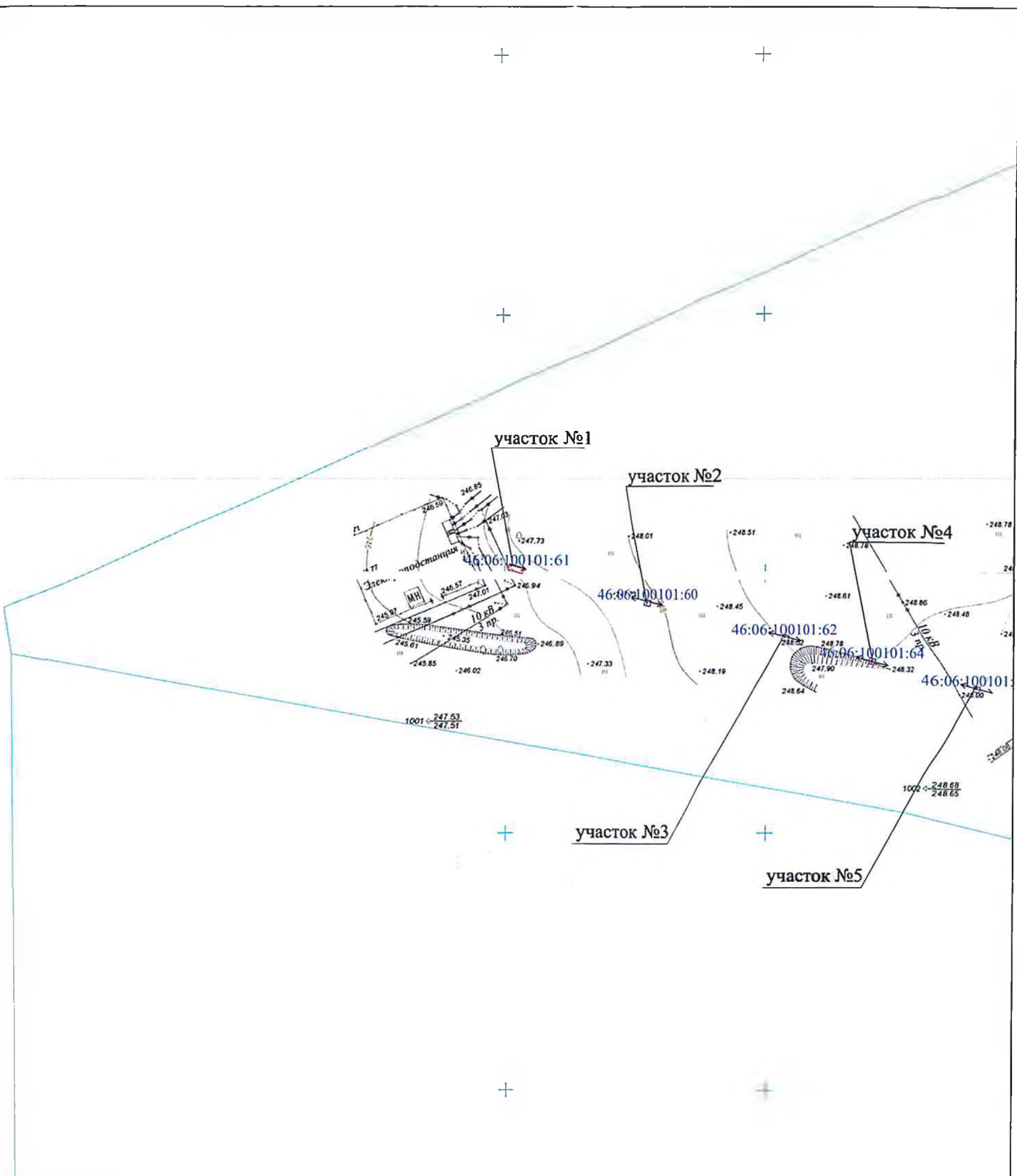




- Граница земельного участка
- - - - - Проектируемый газопровод
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
- Граница охранной зоны

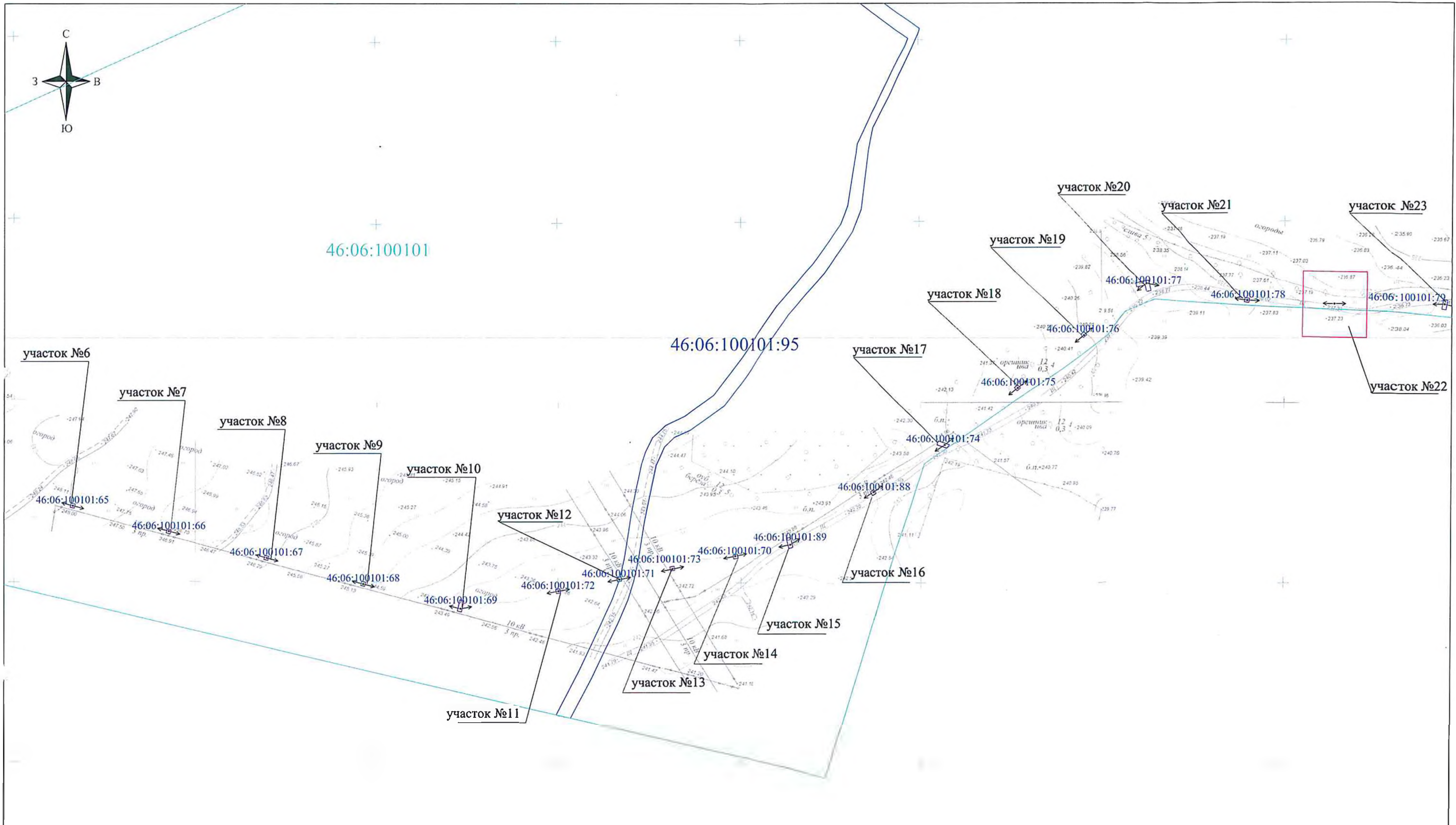
Строительство 2-х ВЛ-10 «В» с КЛ-10кВ, с установкой КТПНС-10 0.4кВ – 2х630кВА «Илеменна ферма (Иукулук) на 2500 единиц сотового содержания в Железнодорожном районе, Курской области, расположенного по адресу: Курская область, Железнодорожный район, МОУТ «Радана»				Страница	Лист	Листов
инв. №	кол.	лист №	док. подпись	дата	ИПТ	
Проект межевания территории, для линейного объекта						
Разработал <i>Косичкин А.И.</i>					Ситуационная схема расположения линейного объекта М 1:6000	
					ООО «Курские просторы»	





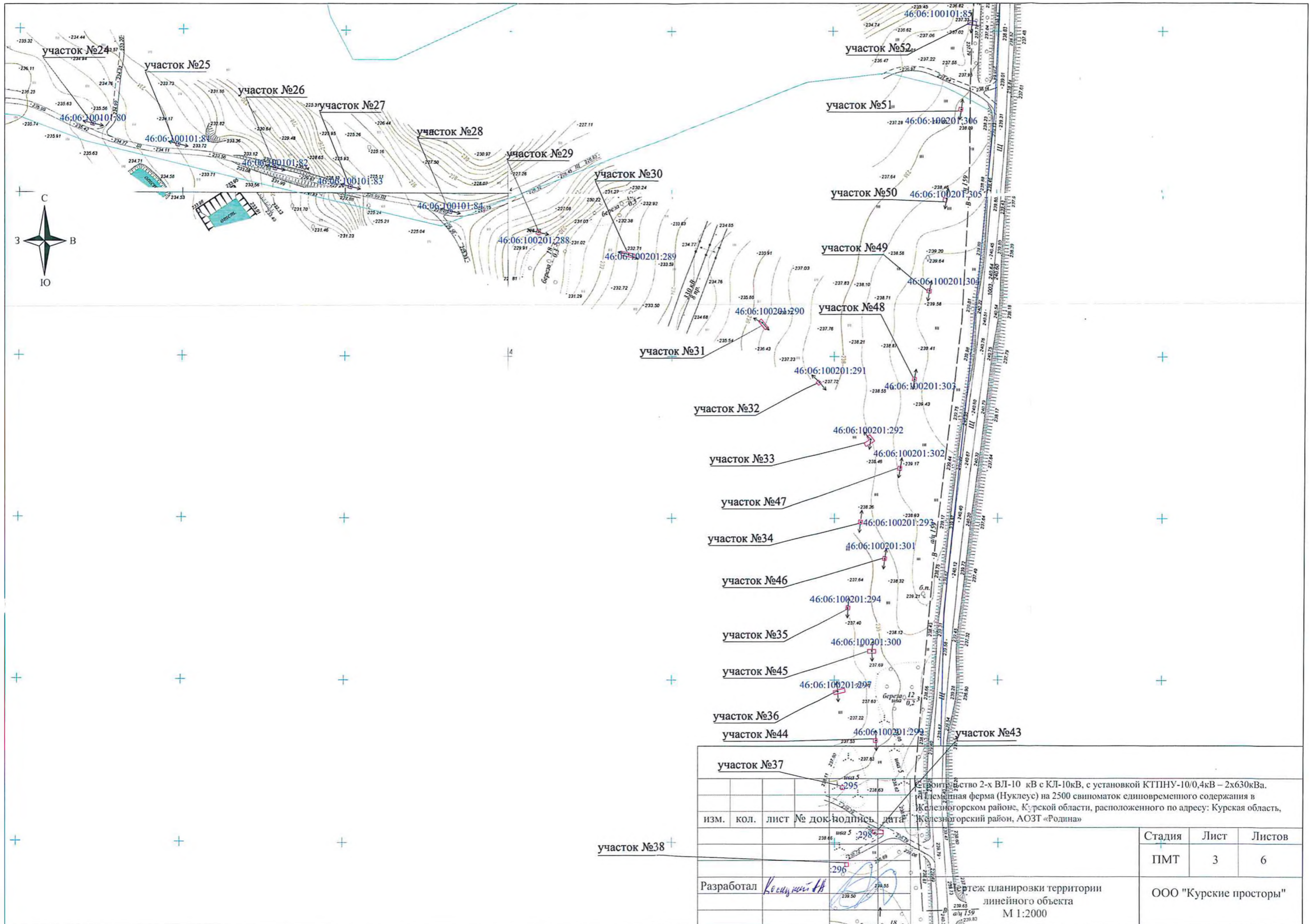
						Строительство 2-х ВЛ-10 кВ с КЛ-10кВ. с установкой КТПНУ-10/0,4кВ – 2х630кВа. «Племенная ферма (Нуклеус) на 2500 свиноматок единовременного содержания в Железнодорожном районе, Курской области, расположенного по адресу: Курская область, Железнодорожный район, ЛОЗТ «Родина»				
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата		Стадия	Лист	Листов	
							ПМТ	1	6	
Разработал <i>Косыцкий АА</i>						Чертеж планировки территории линейного объекта М 1:2000			ООО "Курские просторы"	





						Строительство 2-х ВЛ-10 кВ с КЛ-10кВ. с установкой КТПНУ-10/0,4кВ – 2х630кВа. «Племенная ферма (Нуклеус)» на 2500 свиноматок единовременного содержания в Железнодорожном районе, Курской области, расположенного по адресу: Курская область, Железнодорожный район, АОЗТ «Родина»		
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	2	6
Разработал <i>Косицкая А.</i>						Чертеж планировки территории линейного объекта М 1:2000		ООО "Курские просторы"





Строительство 2-х ВЛ-10 кВ с КЛ-10кВ, с установкой КТПНУ-10/0,4кВ – 2х630кВа. в ферме (Нуклеус) на 2500 свиноматок единовременного содержания в Железногорском районе, Курской области, расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, АОЗТ «Родина»			
изм.	кол.	лист № док.	подпись дата
Разработал <i>Косицкий ВВ</i>			Стадия ПМТ
Сеть планировки территории линейного объекта М 1:2000			Лист 3
			Листов 6
ООО "Курские просторы"			





46:06:000000:649

46:06:110402

участок №59

46:06:000000:646(2)

46:06:091302

участок №58

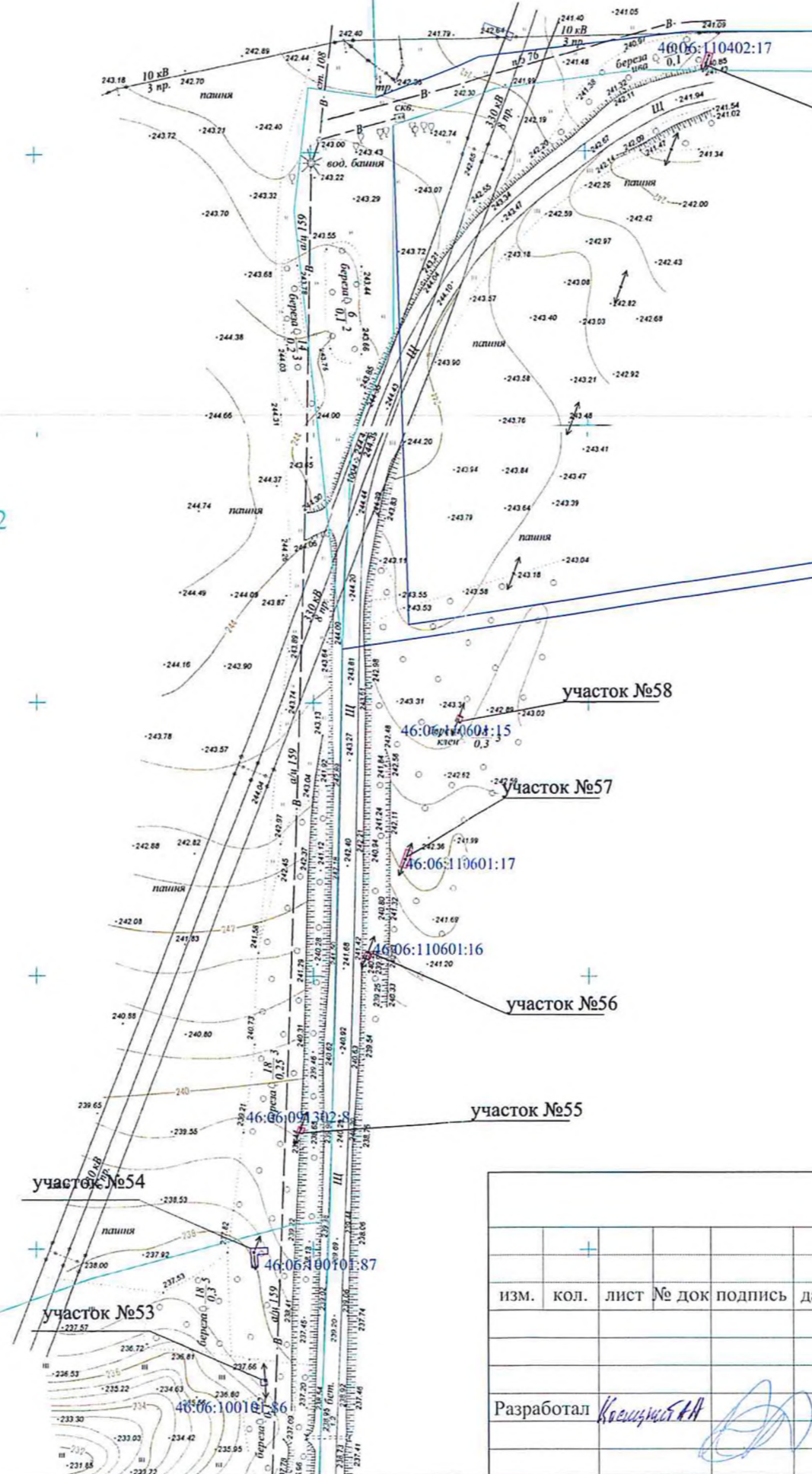
участок №57

участок №56

участок №55

участок №54

участок №53



изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата	Строительство 2-х ВЛ-10 кВ с КЛ-10кВ, с установкой КТПНУ-10/0,4кВ – 2х630кВа. «Племенная ферма (Нуклеус) на 2500 свиноматок единовременного содержания в Железнодорожном районе, Курской области, расположенного по адресу: Курская область, Железнодорожский район, АОЗТ «Родина»	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	4	6
Разработал <i>Ковалевская</i>						Чертеж планировки территории линейного объекта М 1:2000	ООО "Курские просторы"		



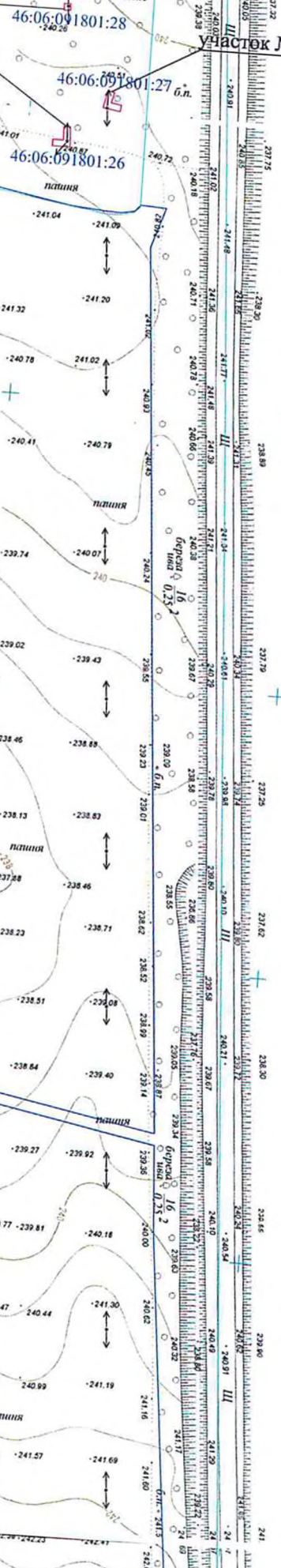
участок №39

участок №40


участок №41

46:06:091801:21

46:06:000000:646





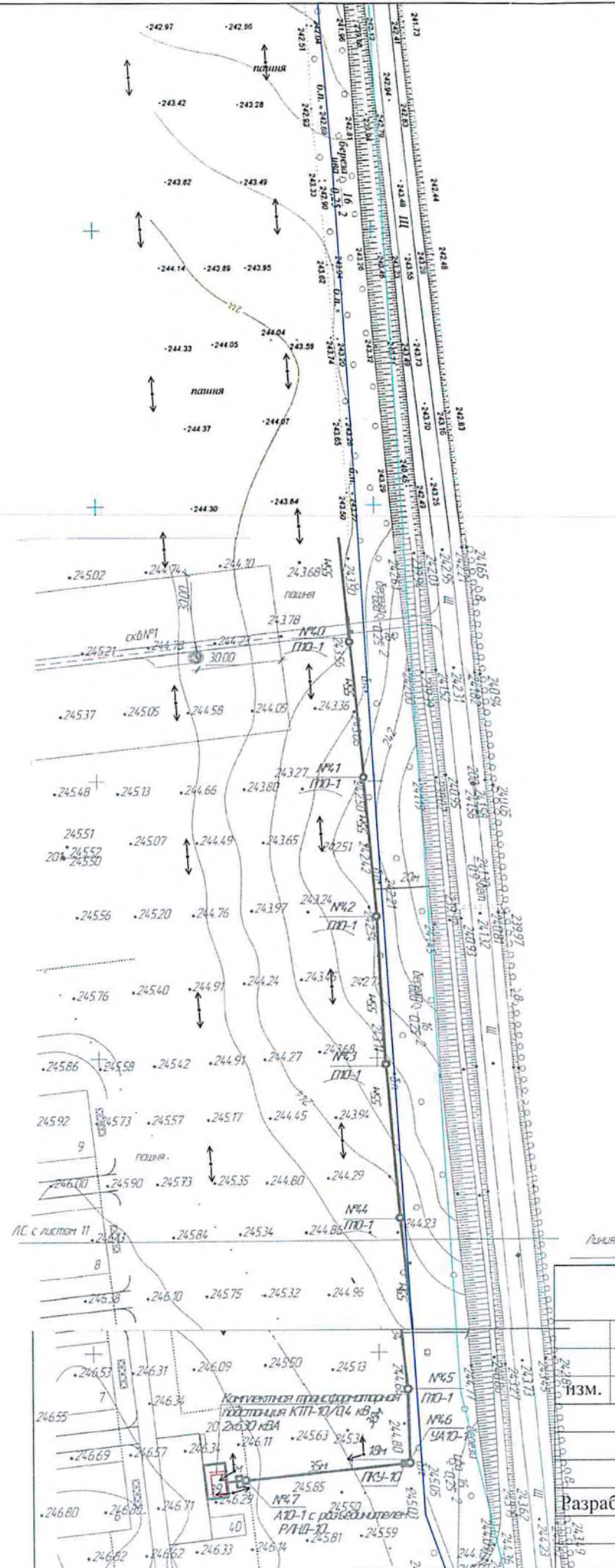
						Строительство 2-х ВЛ-10 кВ с КЛ-10кВ. с установкой КТПНУ-10/0.4кВ – 2х630кВа. «Племенная ферма (Нуклеус) на 2500 свиноматок одновременного содержания в Железногорском районе, Курской области, расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, АОЗТ «Родина»		
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	5	6
Разработал	<i>Косицкий А.В.</i>					Чертеж планировки территории, линейного объекта М 1:2000		
						ООО "Курские просторы"		





46:06:110701

46:06:000000:646



Изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата

Строительство 2-х ВЛ-10 кВ с КЛ-10кВ, с установкой КТПНУ-10/0,4кВ – 2х630кВа. «Племенная ферма (Нуклеус) на 2500 свиноматок единовременного содержания в Железногорском районе, Курской области, расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, АОЗТ «Родина»

Разработал *Косицкий А.А.*

Чертеж планировки территории, линейного объекта  
М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	6	6

ООО "Курские просторы"



-30-

24

**ДОГОВОР № 03  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

23.01.2015 г.

Администрация Железнодорожного района Курской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Железнодорожного района Курской области Фролова Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава МР «Железнодорожный район» Курской области, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация - Курск», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Кузнецова Виталия Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления Администрации Железнодорожного района Курской области от 22.01.2015 № 17 «О предоставлении в аренду земельных участков ООО «Агропромкомплектация - Курск», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки из категории земель населенных пунктов, с местоположением: Курская область, Железнодорожный район, Новоандреевский сельсовет, п. Мартовский:

- 1) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100201:288 площадью 5 кв.м;
  - 2) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100201:289 площадью 17 кв.м;
  - 3) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100201:290 площадью 15 кв.м;
  - 4) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100201:291 площадью 5 кв.м;
  - 5) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100201:292 площадью 20 кв.м;
  - 6) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100201:293 площадью 5 кв.м;
  - 7) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100201:294 площадью 5 кв.м;
  - 8) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100201:295 площадью 5 кв.м;
  - 9) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100201:296 площадью 5 кв.м;
  - 10) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100201:297 площадью 16 кв.м;
  - 11) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100201:298 площадью 15 кв.м;
  - 12) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100201:299 площадью 5 кв.м;
  - 13) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100201:300 площадью 11 кв.м;
  - 14) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100201:301 площадью 5 кв.м;
  - 15) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100201:302 площадью 5 кв.м;
  - 16) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100201:303 площадью 5 кв.м;
  - 17) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100201:304 площадью 5 кв.м;
  - 18) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100201:305 площадью 5 кв.м;
  - 19) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100201:306 площадью 5 кв.м;
- (далее - Участки), с разрешенным использованием - для размещения воздушных линий электропередачи в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков.

1.2. Стороны подтверждают, что Участки переданы Арендодателем Арендатору 06.12.2014 года и претензий у Арендатора к состоянию Участков не имеется.

1.3. Участки свободны от застройки.

### 2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участков устанавливается с 06.12.2014 по 04.12.2063:

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Железнодорожном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на период использования Арендатором земельных участков, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, с 06.12.2014.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участки приведены в расчете арендной платы (Приложение № 1 к Договору), который являются неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата устанавливается в виде периодических платежей, которые Арендатор вносит в течение срока действия Договора равными долями не позднее 10 июня, 10 сентября, 10 декабря, 10 марта, путем перечисления на счет УФК по Курской области по следующим реквизитам:



**Получатель:**

**ИНН 4633017538, КПП 463301001 УФК по Курской области (Администрация Железнодорожного района Курской области л/сч 04443008690), р/сч. 40101810600000010001, ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК, БИК 043807001, ОКТМО 38610000 КБК 00111105013100000120 – Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.**

**Арендная плата за земельные участки по договору от 23.01.2015 № 03.**

3.3. Арендная плата начисляется с начала срока аренды Участков, указанного в п. 2.1. Договора.

Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является платежное поручение Арендатора или копия квитанции об оплате.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, Курской области и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления Железнодорожного района Курской области, регулирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки. Перерасчет производится с момента вступления в законную силу соответствующих изменений без оформления дополнительных соглашений, но не более одного раза в год. Уведомление Арендаторов об изменении порядка расчета арендной платы по инициативе Арендодателя осуществляется путем опубликования в СМИ и (или) размещением информации на официальном сайте Администрации Железнодорожного района Курской области в сети «Интернет».

3.5. В случае непринятия Арендатором изменения размера арендной платы Договор подлежит расторжению по соглашению Сторон или в судебном порядке. В данном случае расторжение Договора не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы в соответствии с новым размером арендной платы за период использования Участков.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора и устанавливать сроки для устранения выявленных нарушений.

4.1.2. Досрочно расторгнуть Договор при использовании Участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд и в случае нарушения других условий Договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Производить перерасчет арендной платы в случаях, установленных п. 3.4 Договора.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора при условии его добросовестного исполнения в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Добросовестно исполнять условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (уполномоченным в установленном порядке представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести в двухмесячный срок их государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. В случае продажи здания, строения, сооружения, расположенного на арендуемом земельном участке, Арендатор обязан в недельный срок направить Арендодателю копию договора купли-продажи здания, строения, сооружения, расположенного на арендуемых земельных участках с указанием реквизитов нового собственника объектов недвижимости.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. В случаях, установленных действующим законодательством, направить письменный запрос на получение согласия Арендодателя о сдаче участка в субаренду, а также о передаче своих прав и обязанностей по договору третьим лицам в трехдневный срок со дня заключения соответственно договора субаренды или договора (соглашения) о передаче своих прав и обязанностей по договору третьим лицам.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, кроме п. 3.4.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в п. 4.1.2, п. 3.5.

При намерении расторгнуть Договор аренды Сторона уведомляет об этом письменно за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-дневный срок со дня его подписания.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды Участков, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляются Арендодателю.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участков прекращает свое действие.



8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.



8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.6. Если по истечении срока действия Договора, Участки не возвращены путем подписания акта приема-передачи земельных участков, Договор считается продленным на тех же условиях на тот же срок.

9. Реквизиты и подписи Сторон.

<p><b>Арендодатель:</b> Администрация Железнодорожного района Курской области;</p> <p>адрес: 307170, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 52;</p> <p>Реквизиты: ИНН 4633017538, КПП 463301001 УФК по Курской области (Администрация Железнодорожного района Курской области л/сч 04443008690), р/сч. 40101810600000010001, ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК, БИК 043807001, ОКТМО 38610000, КБК 00111105013100000120</p> <p>Глава Железнодорожного района А.Д. Фролков МП (подпись)</p> 	<p><b>Арендатор:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация - Курск»;</p> <p>адрес: 307174, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Воинов- интернационалистов, стр. 7/1</p> <p>Реквизиты: ОКПО 81748743, ОГРН 1074613000670, ИНН/КПП 4609004168/463301001, р/сч. 40702810232030000064 в Курском РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Курск, к/с 30101810700000000798, БИК 043807798</p> <p>Генеральный директор ООО «АПК - Курск» В.В. Кузнецов МП (подпись)</p> 
---	---

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
ООО «АПК - Курск»**

Расчет арендной платы произведен в соответствии с Решениями Представительного Собрания Железнодорожного района Курской области от 26.03.2008 № 15-1-РС «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, расположенные в границах территории Железнодорожного района Курской области, государственная собственность на которые не разграничена», от 13.12.2012 № 50-2-РС «О внесении изменений в Решение Представительного Собрания Железнодорожного района Курской области от 26.03.2008 № 15-1-РС «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, расположенные в границах территории Железнодорожного района Курской области, государственная собственность на которые не разграничена».

1. Арендная плата рассчитывается по следующей формуле:

$$A = A_c * S,$$

где:

A – арендная плата за земельный участок (руб./год);

A<sub>c</sub> - ставка арендной платы (руб./кв.м);

S - площадь земельного участка (кв.м);

2. Ставка арендной платы рассчитывается по следующей формуле:

$$A_c = УПКСЗ * K_{вн} * K_{д}$$

где:

УПКСЗ – удельный показатель кадастровой стоимости земли (руб./кв.м)

K<sub>вн</sub> – коэффициент вида разрешённого (функционального) использования земельных участков

K<sub>д</sub> - коэффициент дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельных участков

УПКСЗ – удельный показатель кадастровой стоимости земли (руб./кв.м) = 25,99 руб.;

K<sub>вн</sub> – коэффициент вида разрешённого (функционального) использования земельных участков = 12,5355;

K<sub>д</sub> - коэффициент дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельных участков = 1;





$$A_c = 25,99 \text{ руб.} * 12,5355 * 1 = \underline{325.80 \text{ руб./кв.м.}}$$

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	S/кв.м	Кадастровая стоимость руб	Годовая арендная плата руб	Размер периодического платежа(п. 3.2.) руб
1	46:06:100201:288	5	129,95	1629,00	407,25
2	46:06:100201:289	17	441,83	5 538,60	1 384,65
3	46:06:100201:290	15	389,85	4887,00	1 221,75
4	46:06:100201:291	5	129,95	1629,00	407,25
5	46:06:100201:292	20	518,80	6516,00	1629,00
6	46:06:100201:293	5	129,95	1629,00	407,25
7	46:06:100201:294	5	129,95	1629,00	407,25
8	46:06:100201:295	5	129,95	1629,00	407,25
9	46:06:100201:296	5	129,95	1629,00	407,25
10	46:06:100201:297	16	415,84	5 212,80	1 303,20
11	46:06:100201:298	15	389,85	4887,00	1 221,75
12	46:06:100201:299	5	129,95	1629,00	407,25
13	46:06:100201:300	11	285,89	3 583,80	895,95

14	46:06:100201:301	5	129,95	1 629,00	407,25
15	46:06:100201:302	5	129,95	1 629,00	407,25
16	46:06:100201:303	5	129,95	1 629,00	407,25
17	46:06:100201:304	5	129,95	1 629,00	407,25
18	46:06:100201:305	5	129,95	1 629,00	407,25
19	46:06:100201:306	5	129,95	1 629,00	407,25
<b>Итого</b>		<b>159</b>		<b>51 802,20</b>	<b>12 950,55</b>

3. В случае принятия нормативно-правовых актов федерального законодательства, законодательства Курской области, органов местного самоуправления, изменяющих значения показателей, применяемых в настоящем Расчёте, арендная плата подлежит перерасчёту, исходя из новых значений показателей, с момента вступления в силу соответствующих нормативно-правовых актов.

4. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

<p><b>Арендодатель:</b>  <b>Администрация Железногорского района</b>  <b>Курской области;</b></p> <p>адрес: 307170, Курская область,  г. Железногорск, ул. Ленина, д. 52;  Реквизиты: ИНН 4633017538, КПП 463301001  УФК по Курской области (Администрация  Железногорского района Курской области  п/сч 04443008690), р/сч. 40101810600000010001,  ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК, БИК 043807001  ОКТМО 3861000, КВК 00111105013100000120</p> <p><b>Глава Железногорского района</b>    <b>А.Д. Фролков</b>  МП (подпись)</p> 	<p><b>Арендатор:</b>  <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  <b>«Агропромкомплектация - Курск»;</b></p> <p>адрес: 307174, Курская область, г. Железногорск,  ул. Воинов-интернационалистов, стр. 7/1</p> <p>Реквизиты: ОКПО 81748743,  ОГРН 1074613000670,  ИНН/КПП 4609004168/463301001,  р/сч. 40702810232030000064 в Курском РФ ОАО  «Россельхозбанк» г. Курск  к/с 30101810700000000798, БИК 043807798</p> <p><b>Генеральный директор ООО «АПК-Курск»</b>    <b>В.В. Кузнецов</b>  МП (подпись)</p> 
--	--

















ДОГОВОР № 04  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

29.01.2015 г.

Администрация Железнодорожного района Курской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Железнодорожного района Курской области Фролова Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава МР «Железнодорожный район» Курской области, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация - Курск», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Кузнецова Виталия Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления Администрации Железнодорожного района Курской области от 27.01.2015 № 42 «О предоставлении в аренду земельных участков ООО «Агропромкомплектация - Курск», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки из категории земель населенных пунктов, с местоположением: Курская область, Железнодорожный район, Новоандреевский сельсовет, п. Лев Толстовский:

- 1) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100101:60 площадью 5 кв.м;
- 2) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100101:61 площадью 14 кв.м;
- 3) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100101:62 площадью 5 кв.м;
- 4) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100101:63 площадью 5 кв.м;
- 5) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100101:64 площадью 5 кв.м;
- 6) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100101:65 площадью 5 кв.м;
- 7) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100101:66 площадью 5 кв.м;
- 8) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100101:67 площадью 5 кв.м;
- 9) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100101:68 площадью 5 кв.м;
- 10) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100101:69 площадью 15 кв.м;
- 11) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100101:70 площадью 5 кв.м;
- 12) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100101:71 площадью 5 кв.м;
- 13) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100101:72 площадью 5 кв.м;
- 14) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100101:73 площадью 5 кв.м;
- 15) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100101:74 площадью 14 кв.м;
- 16) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100101:75 площадью 5 кв.м;
- 17) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100101:76 площадью 5 кв.м;
- 18) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100101:77 площадью 24 кв.м;
- 19) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100101:78 площадью 5 кв.м;
- 20) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100101:79 площадью 12 кв.м;
- 21) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100101:80 площадью 5 кв.м;
- 22) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100101:81 площадью 5 кв.м;
- 23) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100101:82 площадью 5 кв.м;
- 24) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100101:83 площадью 5 кв.м;
- 25) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100101:84 площадью 5 кв.м;
- 26) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100101:85 площадью 13 кв.м;
- 27) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100101:86 площадью 5 кв.м;
- 28) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100101:87 площадью 25 кв.м;
- 29) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100101:88 площадью 5 кв.м;
- 30) земельный участок с кадастровым номером 46:06:100101:89 площадью 13 кв.м.

( далее - Участки), с разрешенным использованием – для размещения воздушных линий электропередачи в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков.

1.2. Стороны подтверждают, что Участки переданы Арендодателем Арендатору 15.12.2014 года и претензий у Арендатора к состоянию Участков не имеется.

1.3. Участки свободны от застройки.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участков устанавливается с 15.12.2014 по 12.12.2063;

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Железнодорожном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.



2.3. Условия настоящего Договора распространяются на период использования Арендатором земельных участков, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, с 15.12.2014.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участки приведены в расчете арендной платы (Приложение № 1 к Договору), который являются неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата устанавливается в виде периодических платежей, которые Арендатор вносит в течение срока действия Договора равными долями не позднее 10 июня, 10 сентября, 10 декабря, 10 марта, путем перечисления на счет УФК по Курской области по следующим реквизитам:

Получатель:

ИНН 4633017538, КПП 463301001 УФК по Курской области (Администрация Железногорского района Курской области л/сч 04443008690), р/сч. 40101810600000010001, ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК, БИК 043807001, ОКТМО 38610000  
КБК 00111105013100000120 – Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

Арендная плата за земельные участки по договору от 29.01.2015 № 04.

3.3. Арендная плата начисляется с начала срока аренды Участков, указанного в п. 2.1. Договора.

Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является платежное поручение Арендатора или копия квитанции об оплате.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, Курской области и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления Железногорского района Курской области, регулирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки. Перерасчет производится с момента вступления в законную силу соответствующих изменений без оформления дополнительных соглашений, но не более одного раза в год. Уведомление Арендаторов об изменении порядка расчета арендной платы по инициативе Арендодателя осуществляется путем опубликования в СМИ и (или) размещением информации на официальном сайте Администрации Железногорского района Курской области в сети «Интернет».

3.5. В случае непринятия Арендатором изменения размера арендной платы Договор подлежит расторжению по соглашению Сторон или в судебном порядке. В данном случае расторжение Договора не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы в соответствии с новым размером арендной платы за период использования Участков.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора и устанавливать сроки для устранения выявленных нарушений.

4.1.2. Досрочно расторгнуть Договор при использовании Участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд и в случае нарушения других условий Договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Производить перерасчет арендной платы в случаях, установленных п. 3.4 Договора.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора при условии его добросовестного исполнения в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Добросовестно исполнять условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (уполномоченным в установленном порядке представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести в двухмесячный срок их государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. В случае продажи здания, строения, сооружения, расположенного на арендуемом земельном участке, Арендатор обязан в недельный срок направить Арендодателю копию договора купли-продажи здания, строения, сооружения, расположенного на арендуемых земельных участках с указанием реквизитов нового собственника объектов недвижимости.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. В случаях, установленных действующим законодательством, направить письменный запрос на получение согласия Арендодателя о сдаче участка в субаренду, а также о передаче своих прав и обязанностей по договору третьим лицам в трехдневный срок со дня заключения соответственно договора субаренды или договора (соглашения) о передаче своих прав и обязанностей по договору третьим лицам.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, кроме п. 3.4.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в п. 4.1.2, п. 3.5.

При намерении расторгнуть Договор аренды Сторона уведомляет об этом письменно за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-дневный срок со дня его подписания.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды Участков, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляются Арендодателю.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.


8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участков прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.6. Если по истечении срока действия Договора, Участки не возвращены путем подписания акта приема-передачи земельных участков, Договор считается продленным на тех же условиях на тот же срок.

**9. Реквизиты и подписи Сторон.**

<p><b>Арендодатель:</b> Администрация Железногорского района Курской области;</p> <p>адрес: 307170, Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 52;</p> <p>Реквизиты: ИНН 4633017538, КПП 463301001 УФК по Курской области (Администрация Железногорского района Курской области л/сч 04443008690), р/сч. 40101810600000010001, ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК, БИК 043807001, ОКТМО 38610000, КБК 00111105013100000120</p> <p>Глава Железногорского района <b>А. Д. Фролков</b> МП (подпись)</p> 	<p><b>Арендатор:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация - Курск»;</p> <p>адрес: 307174, Курская область, г. Железногорск, ул. Воннов- интернационалистов, стр. 7/1</p> <p>Реквизиты: ОКПО 81748743, ОГРН 1074613000670, ИНН/КПП 4609004168/463301001, р/сч. 407028102320300000064 в Курском РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Курск, к/с 30101810700000000798, БИК 043807798</p> <p>Генеральный директор ООО «АПК - Курск» <b>В. В. Кузнецов</b> МП (подпись)</p> 
---	--



**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
ООО «АПК - Курск»**

Расчет арендной платы произведен в соответствии с Решениями Представительного Собрания Железногорского района Курской области от 26.03.2008 № 15-1-РС «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, расположенные в границах территории Железногорского района Курской области, государственная собственность на которые не разграничена», от 13.12.2012 № 50-2-РС «О внесении изменений в Решение Представительного Собрания Железногорского района Курской области от 26.03.2008 № 15-1-РС «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, расположенные в границах территории Железногорского района Курской области, государственная собственность на которые не разграничена».

1. Арендная плата рассчитывается по следующей формуле:

$$A = A_c * S,$$

где:

A – арендная плата за земельный участок (руб./год);

A<sub>c</sub> - ставка арендной платы (руб./кв.м);

S - площадь земельного участка (кв.м);

2. Ставка арендной платы рассчитывается по следующей формуле:

$$A_c = УПКСЗ * K_{вн} * K_a$$

где:

УПКСЗ – удельный показатель кадастровой стоимости земли (руб./кв.м)

K<sub>вн</sub> – коэффициент вида разрешенного (функционального) использования земельных участков

K<sub>a</sub> - коэффициент дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельных участков

УПКСЗ – удельный показатель кадастровой стоимости земли (руб./кв.м) = 26,25 руб.;

K<sub>вн</sub> – коэффициент вида разрешенного (функционального) использования земельных участков = 12,5355;

K<sub>a</sub> - коэффициент дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельных участков = 1;

$$A_c = 26,25 \text{ руб.} * 12,5355 * 1 = \underline{329,06 \text{ руб./кв.м.}}$$

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	S/кв.м	Кадастровая стоимость руб	Годовая арендная плата руб	Размер периодического платежа(п. 3.2.) руб
1	46:06:100101:60	5	131,25	1645,30	411,325
2	46:06:100101:61	14	367,50	4606,84	1 151,71
3	46:06:100101:62	5	131,25	1645,30	411,325
4	46:06:100101:63	5	131,25	1645,30	411,325
5	46:06:100101:64	5	131,25	1645,30	411,325
6	46:06:100101:65	5	131,25	1645,30	411,325
7	46:06:100101:66	5	131,25	1645,30	411,325
8	46:06:100101:67	5	131,25	1645,30	411,325
9	46:06:100101:68	5	131,25	1645,30	411,325
10	46:06:100101:69	15	393,75	4935,90	1 233,975
11	46:06:100101:70	5	131,25	1645,30	411,325
12	46:06:100101:71	5	131,25	1645,30	411,325
13	46:06:100101:72	5	131,25	1645,30	411,325
14	46:06:100101:73	5	131,25	1645,30	411,325
15	46:06:100101:74	14	367,50	4606,84	1 151,71

-44-

16	46:06:100101:75	5	131,25	1645,30	411,325
17	46:06:100101:76	5	131,25	1645,30	411,325
18	46:06:100101:77	24	630,00	7897,44	1 974,36
19	46:06:100101:78	5	131,25	1645,30	411,325
20	46:06:100101:79	12	315,00	3948,72	987,18
21	46:06:100101:80	5	131,25	1645,30	411,325
22	46:06:100101:81	5	131,25	1645,30	411,325
23	46:06:100101:82	5	131,25	1645,30	411,325
24	46:06:100101:83	5	131,25	1645,30	411,325
25	46:06:100101:84	5	131,25	1645,30	411,325
26	46:06:100101:85	13	341,25	4277,78	1 069,445
27	46:06:100101:86	5	131,25	1645,30	411,325
28	46:06:100101:87	25	656,25	8226,50	2 056,625
29	46:06:100101:88	5	131,25	1645,30	411,325
30	46:06:100101:89	13	341,25	4277,78	1 069,445
<b>Итого</b>		<b>240</b>		<b>78 974,40</b>	<b>19 743,60</b>

3. В случае принятия нормативно-правовых актов федерального законодательства, законодательства Курской области, органов местного самоуправления, изменяющих значения показателей, применяемых в настоящем Расчёте, арендная плата подлежит перерасчёту, исходя из новых значений показателей, с момента вступления в силу соответствующих нормативно-правовых актов.

#### 4. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

<p><b>Арендодатель:</b>  <b>Администрация Железногорского района</b>  <b>Курской области;</b></p> <p>адрес: 307170, Курская область,  г. Железногорск, ул. Ленина, д. 52;  Реквизиты: ИНН 4633017538, КПП 463301001  УФК по Курской области (Администрация  Железногорского района Курской области  л/сч 04443008690), р/сч 40101810600000010001,  <b>ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК - БИК 043807001,</b>  <b>ОКТМО 3861000, КБК 0011105013100000120</b></p> <p><b>Глава Железногорского района</b>  <b>А. Д. Фролков</b></p> <p>МП (подпись)</p>	<p><b>Арендатор:</b>  <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  <b>«Агропромкомплектация - Курск»;</b></p> <p>адрес: 307174, Курская область, г. Железногорск,  ул. Войнов-интернационалистов, стр. 7/1</p> <p>Реквизиты: ОКПО 81748743,  ОГРН 1074613000670,  ИНН/КПП 4609004168/463301001,  р/сч 40702810232030000064 в Курском РФ ОАО  «Россельхозбанк» г/Курск,  к/с 30101810700000000798, БИК 043807798</p> <p><b>Генеральный директор ООО «АПК- Курск»</b>  <b>В. В. Кузнецов</b></p> <p>МП (подпись)</p>
--	--







АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Железногорск

29.01.2015

Администрация Железногорского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Железногорского района Курской области Фролова Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава МР «Железногорский район» Курской области, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация - Курск», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Кузнецова Виталия Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили Настоящий акт на основании Договора аренды земельных участков от 29.01.2015 № 04.

Настоящим актом Стороны подтверждают, что Арендодатель 15.12.2014 передал, а Арендатор принял Участки в аренду по вышеуказанному Договору.

Участки Сторонами осмотрены и обладают следующими характеристиками:

1. Категория земель - земли населенных пунктов.
2. Разрешённое использование – для размещения воздушных линий электропередачи.
3. Земельные участки расположены по адресу: Курская область, Железногорский район, Новоандросовский сельсовет, п. Лев Толстовский:

- 1) с кадастровым номером 46:06:100101:60 площадью 5 кв.м;
- 2) с кадастровым номером 46:06:100101:61 площадью 14 кв.м;
- 3) с кадастровым номером 46:06:100101:62 площадью 5 кв.м;
- 4) с кадастровым номером 46:06:100101:63 площадью 5 кв.м;
- 5) с кадастровым номером 46:06:100101:64 площадью 5 кв.м;
- 6) с кадастровым номером 46:06:100101:65 площадью 5 кв.м;
- 7) с кадастровым номером 46:06:100101:66 площадью 5 кв.м;
- 8) с кадастровым номером 46:06:100101:67 площадью 5 кв.м;
- 9) с кадастровым номером 46:06:100101:68 площадью 5 кв.м;
- 10) с кадастровым номером 46:06:100101:69 площадью 15 кв.м;
- 11) с кадастровым номером 46:06:100101:70 площадью 5 кв.м;
- 12) с кадастровым номером 46:06:100101:71 площадью 5 кв.м;
- 13) с кадастровым номером 46:06:100101:72 площадью 5 кв.м;
- 14) с кадастровым номером 46:06:100101:73 площадью 5 кв.м;
- 15) с кадастровым номером 46:06:100101:74 площадью 14 кв.м;
- 16) с кадастровым номером 46:06:100101:75 площадью 5 кв.м;
- 17) с кадастровым номером 46:06:100101:76 площадью 5 кв.м;
- 18) с кадастровым номером 46:06:100101:77 площадью 24 кв.м;
- 19) с кадастровым номером 46:06:100101:78 площадью 5 кв.м;
- 20) с кадастровым номером 46:06:100101:79 площадью 12 кв.м;
- 21) с кадастровым номером 46:06:100101:80 площадью 5 кв.м;
- 22) с кадастровым номером 46:06:100101:81 площадью 5 кв.м;
- 23) с кадастровым номером 46:06:100101:82 площадью 5 кв.м;
- 24) с кадастровым номером 46:06:100101:83 площадью 5 кв.м;
- 25) с кадастровым номером 46:06:100101:84 площадью 5 кв.м;
- 26) с кадастровым номером 46:06:100101:85 площадью 13 кв.м;
- 27) с кадастровым номером 46:06:100101:86 площадью 5 кв.м;
- 28) с кадастровым номером 46:06:100101:87 площадью 25 кв.м;
- 29) с кадастровым номером 46:06:100101:88 площадью 5 кв.м;
- 30) с кадастровым номером 46:06:100101:89 площадью 13 кв.м.

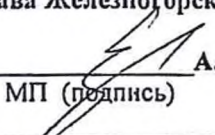



Арендатор к качеству и характеристикам принимаемых Участков претензий не имеет.







Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора аренды земель-  
участков от 29.01.2015 № 04.

Арендодатель:	Арендатор:
<p>Администрация Железногорского района Курской области; адрес: 307170, Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 52; Реквизиты: ИНН 4633017538, КПП 463301001 УФК по Курской области (Администрация Железногорского района Курской области л/сч 04443008690), р/сч. 40101810600000010001, ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК, БИК 043807001, ОКТМО 38610000, КБК 001 0705013100000120</p> <p>Глава Железногорского района  А.Д. Фролков МП (подпись)</p> 	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация - Курск»; адрес: 307174, Курская область, г. Железногорск ул. Воинов- интернационалистов, стр. 7/1</p> <p>Реквизиты: ОКПО 81748743, ОГРН 1074613000670, ИНН/КПП 4609004168/463301 001, р/сч. 40702810232030000064 в Курском РФ ОАС «Россельхозбанк» г. Курск, к/с 30101810700000000798, БИК 043807798</p> <p>Генеральный директор ООО «АПК- Курск»  В.В. Кузнецов МП (подпись)</p> 

СНИИ.  
= 107/15

57/15

117

32





## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>
09.01.2018 № 99/2018/55174759	
Кадастровый номер:	46:06:100101:95
Номер кадастрового квартала:	46:06:100101
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, р-н Железногорский, Новоандросовский сельсовет, п. Лев Толстовский
Площадь:	8954 +/- 33 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:06:100101:96
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Общее пользование территории
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

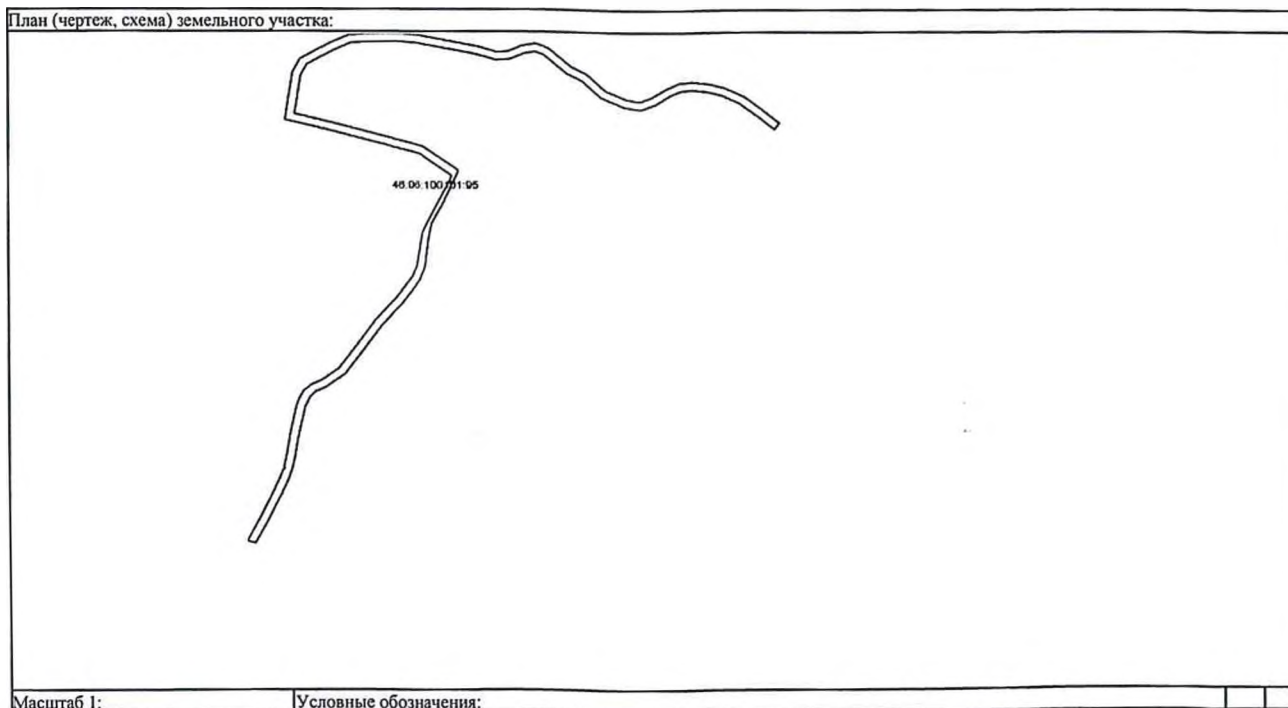
<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <u>2</u>
Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
09.01.2018 № 99/2018/55174759	
Кадастровый номер:	46:06:100101:95
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальный район "Железнодорожный район" Курской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 46-46/007-46/007/017/2016-899/2 от 27.10.2016
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:
09.01.2018	№ 99/2018/55174759		
Кадастровый номер:		46:06:100101:95	



Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
09.01.2018	№ 99/2018/55174805		
Кадастровый номер:		46:06:091801:26	
Номер кадастрового квартала:		46:06:091801	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.08.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Железногорский, Андросовский сельсовет, Железногорское лесничество, Кармановское участковое лесничество, квартал №137м, выдел №25ч	
Площадь:		25 +/- 88 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		1	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли лесного фонда	
Виды разрешенного использования:		Под размещение объектов лесного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>(подпись)</small>		<small>(подпись)</small>	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
09.01.2018 № 99/2018/55174805		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		46:06:091801:26	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 46-46/007-46/007/001/2016-8557/1 от 10.10.2016		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор <small>(полное наименование)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(полное наименование)</small>		

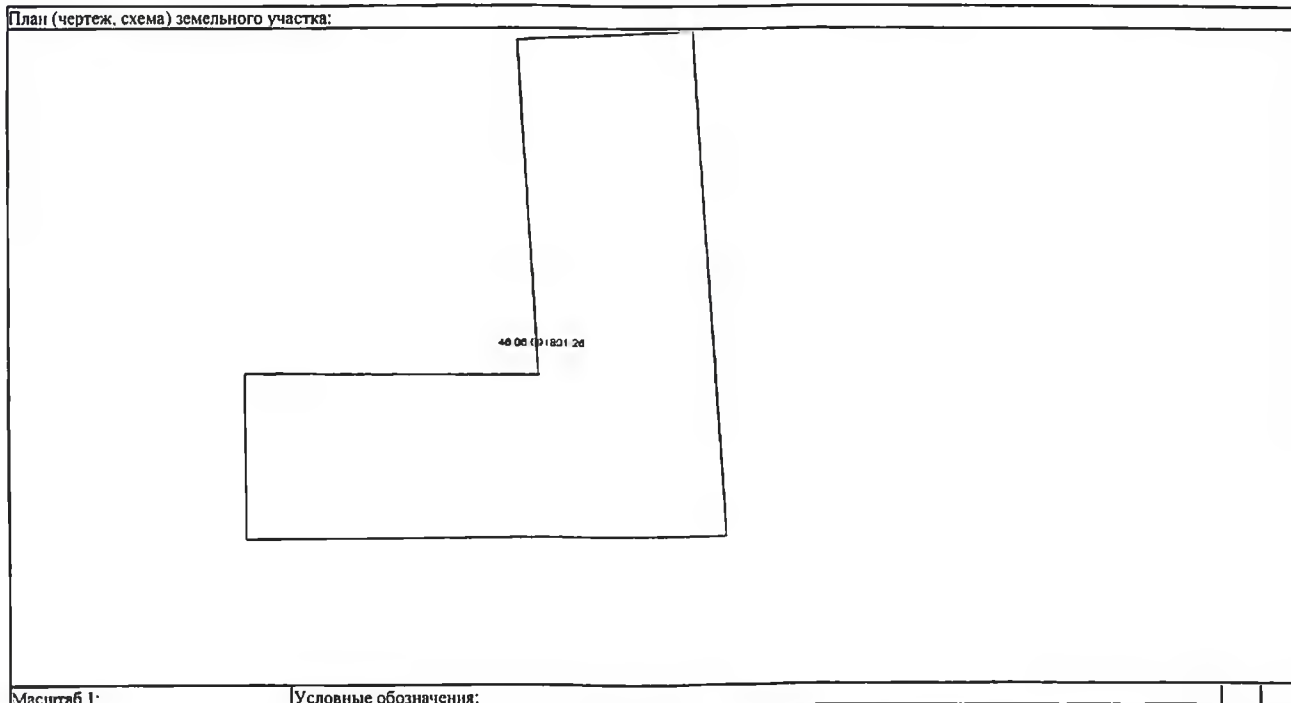
М.П.



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
09.01.2018 № 99/2018/55174805		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		46:06:091801:26	



Государственный регистратор <small>(полное наименование организации)</small>	<small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(наименование, фамилия)</small>
---	--------------------------	---

М.П.

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
09.01.2018	№ 99/2018/55175687		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		46:06:091801:28	

Номер кадастрового квартала:	46:06:091801
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Железногорский, Андреевский сельсовет, Железногорское лесничество, Кармановское участковое лесничество, квартал №137м, выдел №25ч
Площадь:	5 +/- 39 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	0.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Под размещение объектов лесного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
09.01.2018 № 99/2018/55175687		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		46:06:091801:28	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 46-46/007-46/007/001/2016-8552/1 от 10.10.2016		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор <small>(полное наименование организации)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(полное наименование)</small>		

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вкл объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
09.01.2018	№ 99/2018/55175687		
Кадастровый номер:		46:06:091801:28	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор	<small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН	<small>(подпись, печать)</small>
-----------------------------	--------------------------	-----------	----------------------------------

М.П.

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>
09.01.2018 № 99/2018/55174868	Всего разделов: <u>    </u>
Кадастровый номер:	46:06:000000:649
Номер кадастрового квартала:	46:06:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, р-н Железногорский, АОЗТ "Родина"
Площадь:	3539881 +/- 16463 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7115160.81
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 7 контуров.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312
Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(наименование филиала)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

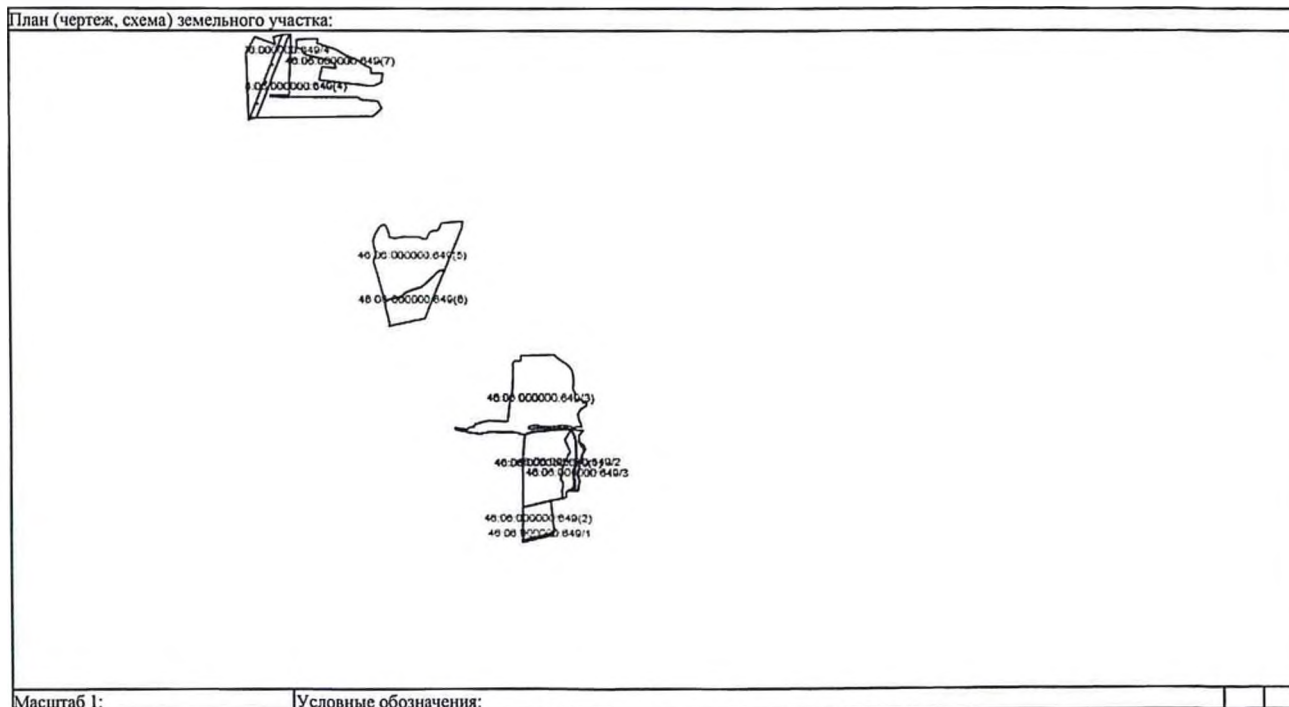
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
09.01.2018	№ 99/2018/55174868		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		46:06:000000:649	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "АПК-Черноземье", ИНН: 4609004337
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 46-46/007-46/007/010/2016-185/3 от 04.04.2016
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		в силу договора, Весь объект	
дата государственной регистрации:		04.04.2016	
номер государственной регистрации:		46-46/007-46/007/025/2015-524/2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 06.07.2015 по 24.10.2023	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488	
4.	4.1.1. основание государственной регистрации:	<p>Договор № 133200/0073-7.10/7 об ипотечке (залоге) земельного участка от 04.06.2015 г.;</p> <p>Договор купли-продажи земельных участков №16-081-25-01-00009 от 22.01.2016 г.;</p> <p>Дополнительное соглашение №13 от 04.09.2017 г. к Договору №133200/0073-7.10/7 об ипотечке (залоге) земельных участков от 04.06.2015 г.;</p> <p>Дополнительное соглашение №13 от 04.09.2017 г. к Договору №133200/0073-7.10/7 об ипотечке (залоге) земельных участков от 04.06.2015 г.;</p> <p>Дополнительное соглашение №09 от 22.09.2016г. к Договору № 133200/0073-7.10/7 об ипотечке (залоге) земельного участка от 04.06.2015 г.;</p> <p>Дополнительное соглашение №02 от 18.09.2015г. к Договору №133200/0073-7.10/7 об ипотечке (залоге) земельных участков от 04.06.2015 г.;</p> <p>Дополнительное соглашение №12 от 02.06.2017г. к договору №133200/0073-7.10/7 об ипотечке (залоге) земельного участка от 04.06.2015 г.;</p> <p>Дополнительное соглашение №11 от 31.03.2017 г. к Договору №133200/0073-7.10/7 об ипотечке (залоге) земельных участков от 04.06.2015 г.;</p> <p>Дополнительное соглашение №12 от 02.06.2017г. к договору №133200/0073-7.10/7 об ипотечке (залоге) земельного участка от 04.06.2015 г.;</p> <p>Дополнительное соглашение №04 от 15.01.2016 к Договору № 133200/0073-7.10/7 об ипотечке (залоге) земельного участка от 04.06.2015 г.;</p> <p>Дополнительное соглашение №05 от 20.02.2016г. к договору №143200/0073-7.10/7 об ипотечке (залоге) земельного участка от 04.06.2015 г.;</p> <p>Дополнительное соглашение №03 от 16.11.2015 к Договору № 133200/0073-7.10/7 об ипотечке (залоге) земельного участка от 04.06.2015 г.</p>	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(как объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
09.01.2018	№ 99/2018/55174868		
Кадастровый номер:		46:06:000000:649	



Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
09.01.2018 № 99/2018/55174725			
Кадастровый номер:		46:06:091801:21	
Номер кадастрового квартала:	46:06:091801		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, р-н Железногорский, с/с Андросовский		
Площадь:	5332993 +/- 40413 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	213319.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Под размещение объектов лесного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.		
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
09.01.2018	№ 99/2018/55174725		
Кадастровый номер:		46:06:091801:21	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 46-46-07/046/2011-446 от 19.10.2011		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы фамилии)</small>		

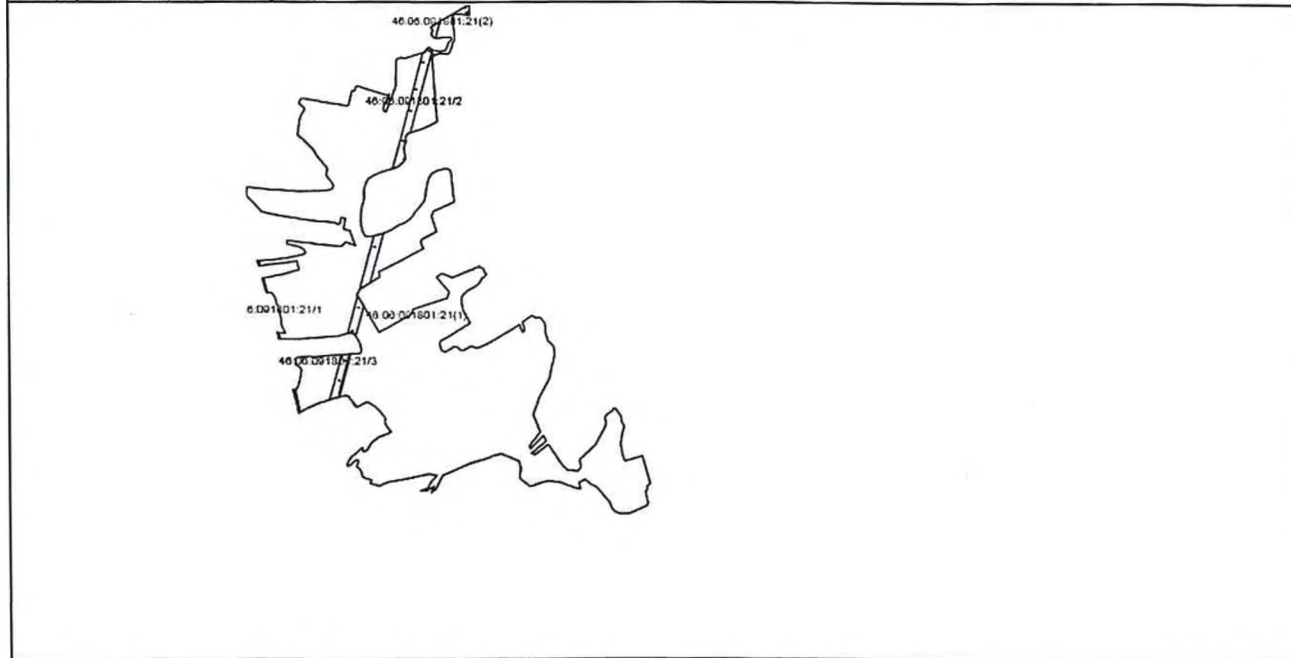
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:
09.01.2018	№ 99/2018/55174725		
Кадастровый номер:		46:06:091801:21	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

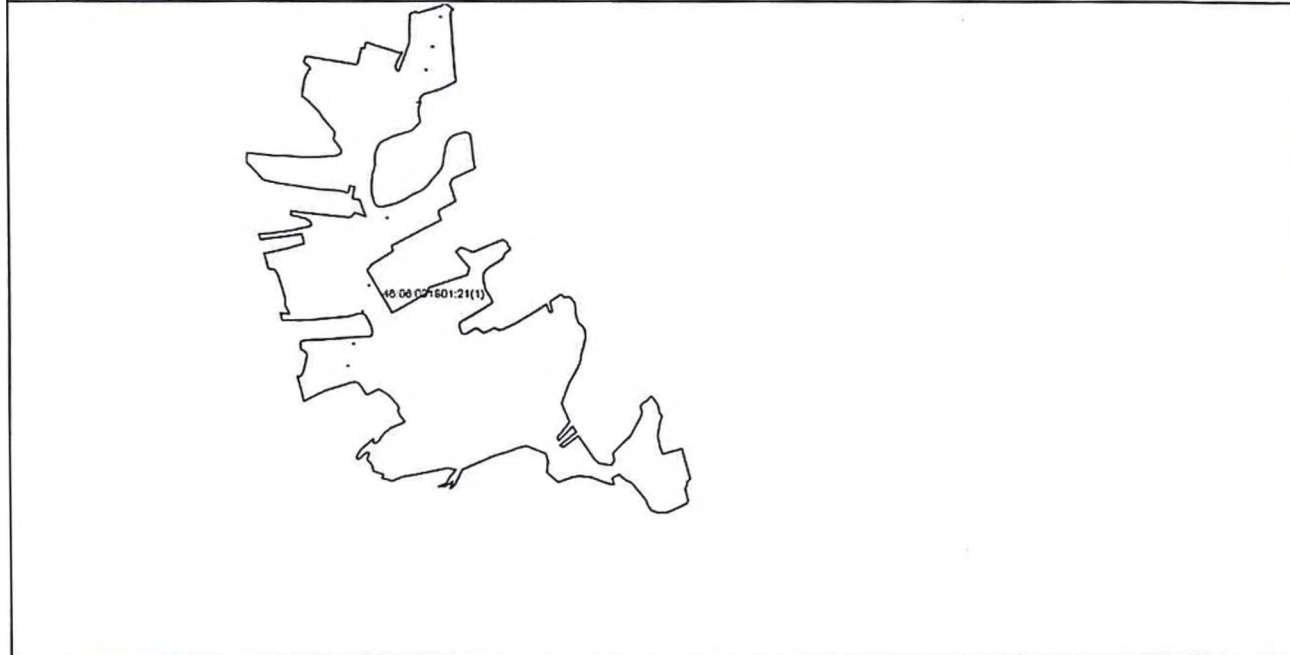
Государственный регистратор <small>(полное наименование организации)</small>	<small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы Ф.И.О.)</small>
---	--------------------------	---

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(кад. объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
09.01.2018 № 99/2018/55174725		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		46:06:091801:21	

План (чертеж, схема) земельного участка:



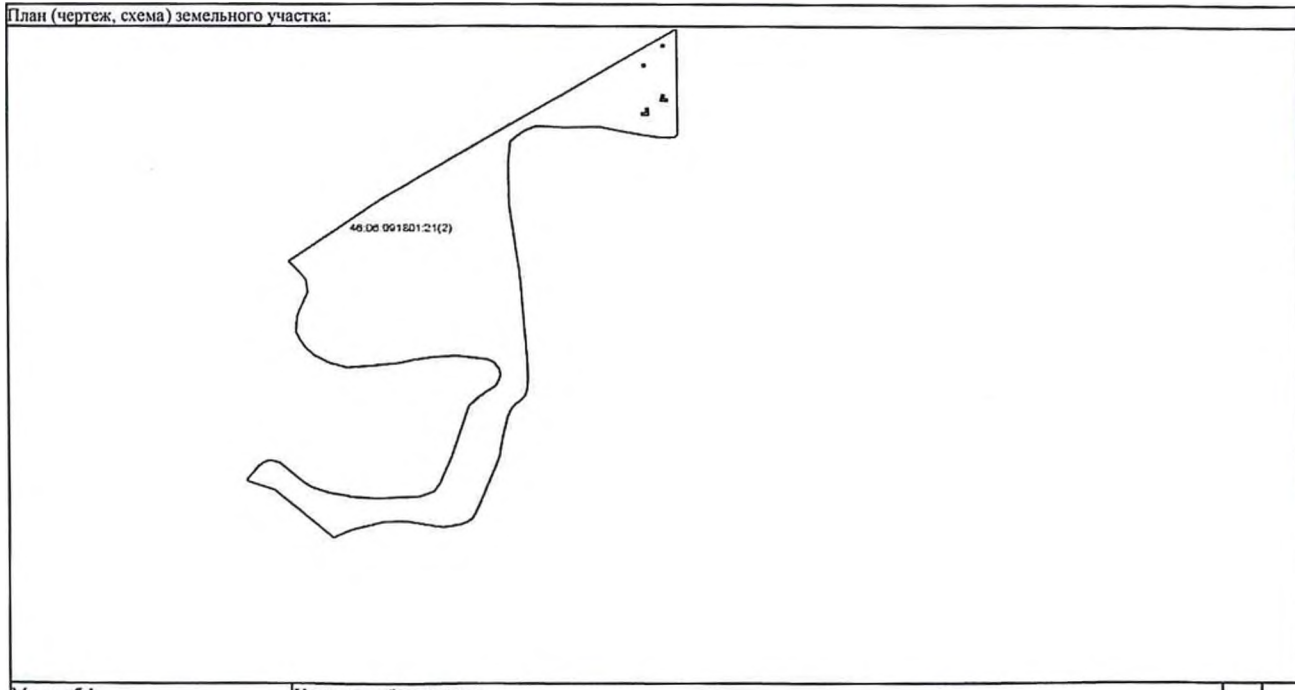
Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

Государственный регистратор <small>(полное наименование организации)</small>	<small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(подпись, фамилия)</small>
---	--------------------------	--

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
09.01.2018 № 99/2018/55174725		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		46:06:091801:21	



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--------------------------	---

М.П.



## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>
09.01.2018 № 99/2018/55174789	Всего разделов: <u>  </u>
Кадастровый номер:	46:06:000000:646
Номер кадастрового квартала:	46:06:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, р-н Железногорский, АОЗТ "Родина"
Площадь:	10503008 +/- 28357 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	59447025.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:06:110701:34, 46:06:110701:52, 46:06:110701:23, 46:06:110701:30, 46:06:110701:41, 46:06:110701:43, 46:06:110701:42, 46:06:110701:19, 46:06:110701:50, 46:06:110701:31, 46:06:110701:48, 46:06:000000:794, 46:06:110701:33, 46:06:110701:55, 46:06:110701:26, 46:06:110701:27, 46:06:110701:38, 46:06:110701:13, 46:06:110701:47, 46:06:110701:20, 46:06:110701:53, 46:06:110701:28, 46:06:110701:37, 46:06:110701:40, 46:06:110701:51, 46:06:110701:54, 46:06:110701:46, 46:06:110701:12, 46:06:110701:24, 46:06:110701:32, 46:06:110701:39, 46:06:110701:45, 46:06:110701:36, 46:06:110701:57, 46:06:110701:25, 46:06:110701:16, 46:06:110701:18, 46:06:110701:29, 46:06:110701:49, 46:06:110701:56, 46:06:110701:22, 46:06:110701:14, 46:06:110701:17, 46:06:110701:21, 46:06:110701:15, 46:06:110701:35, 46:06:110701:44
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для проектирования, строительства и эксплуатации Нуклеуса на 2500 свиноматок
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 20 контуров.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование органа регистрации прав)</small>	<small>(подпись)</small>

МП

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
09.01.2018	№ 99/2018/55174789		
Кадастровый номер:		46:06:000000:646	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	"Агропромкомплектация-Курск", ИНН: 4609004168
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 46-46-07/072/2012-788 от 21.12.2012
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	в силу договора, Весь объект	
	дата государственной регистрации:	18.02.2014	
	номер государственной регистрации:	46-46-07/002/2014-134	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 25.12.2014 г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488	
	основание государственной регистрации:	Договор №143208/0002-7.10/4 об ипотеке (залоге) земельного участка от 28.01.2014 г.	
4.	вид:	в силу договора, Весь объект	
	дата государственной регистрации:	16.02.2015	
	номер государственной регистрации:	46-46/007-46/007/007/2015-227/3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.02.2015 по 24.10.2023	
4.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение № 05 от 03.02.2013 к Договору № 133200/0073-7.10 об ипотеке (залоге) земельного участка от 29.10.2013 г.; Договор № 133200/0073-7.10 об ипотеке (залоге) земельного участка от 29.10.2013 г.; Дополнительное соглашение №21 от 31.03.2017г. к договору №133200/0073-7.10 об ипотеке (залоге) земельного участка от 29.10.2013 г.	

Государственный регистратор	(подпись)	ФГИС ЕГРН	(подпись)
<small>(полное наименование должности)</small>			<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> :	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
09.01.2018 № 99/2018/55174789			
Кадастровый номер:		46:06:00000:646	

4.1.3.	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	16.07.2015
	номер государственной регистрации:	46-46/007-46/007/025/2015-879/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.07.2015 по 20.06.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:	Договор №153200/0048-7.11 об ипотечке (залоге) земельного участка от 29.06.2015 г.
4.1.4.	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	11.11.2013
	номер государственной регистрации:	46-46-07/077/2013-261
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 11.11.2013 по 24.10.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:	Договор № 133200/0073-7. 10 об ипотечке (залоге) земельного участка от 29.10.2013 г.; Дополнительное соглашение от 23.03.2017 г. к Договору №133200/0073-7. 10 об ипотечке (залоге) земельного участка от 29.10.2013 г.; Дополнительное соглашение №21 от 31.03.2017г. к договору №133200/0073-7.10 об ипотечке (залоге) земельного участка от 29.10.2013 г.; Дополнительное соглашение № 19 от 10.11.2016 г. к Договору № 133200/0073-7.10 об ипотечке (залоге) земельного участка от 29.10.2013 г.; Дополнительное соглашение №22 от 02.06.2017г. к договору №133200/0073-7.10 об ипотечке (залоге) земельного участка от 29.10.2013 г.; Дополнительное соглашение №15 от 20.02.2016г. к договору №133200/0073-7.10 об ипотечке (залоге) земельного участка от 29.10.2013 г.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

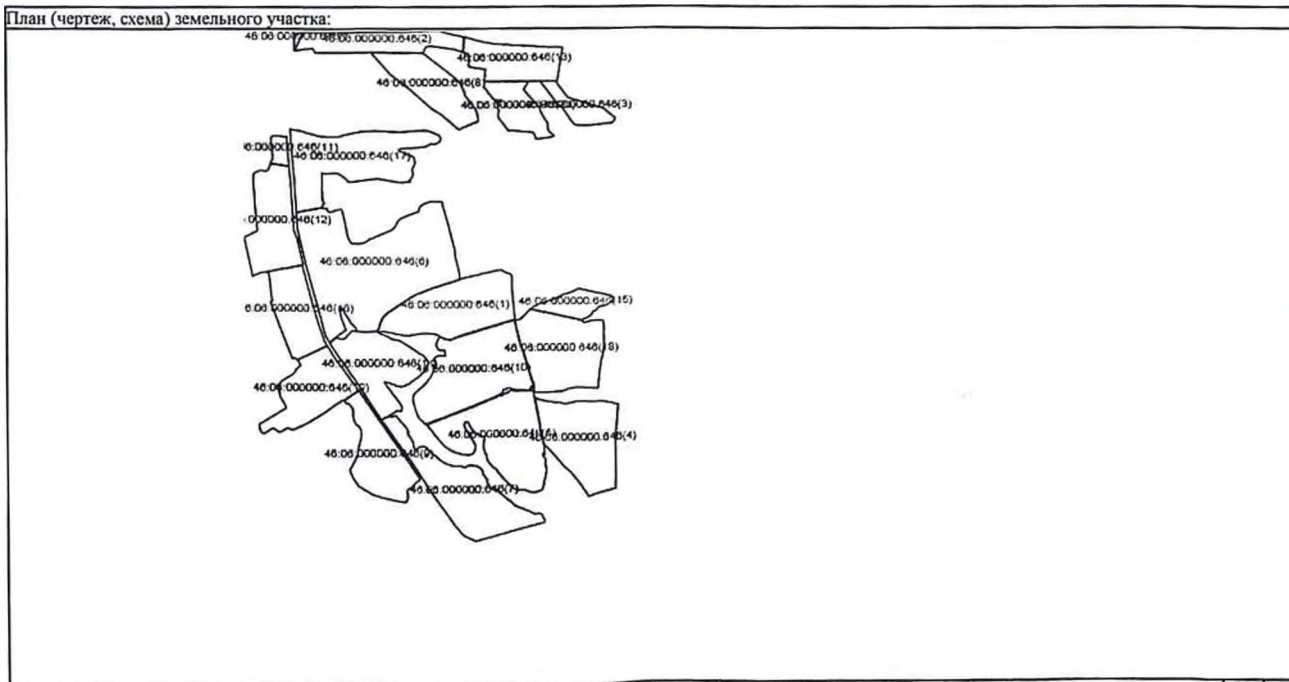
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
09.01.2018 № 99/2018/55174789			
Кадастровый номер:		46:06:000000:646	



Масштаб 1:                           Условные обозначения:                     

Государственный регистратор	(подпись)	ЭГИС ЕГРН	(подпись)
-----------------------------	-----------	-----------	-----------

М.П.

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> I: <u>  </u>
09.01.2018 № 99/2018/55175735	Всего разделов: <u>  </u>
Кадастровый номер:	46:06:110601:8
Номер кадастрового квартала:	46:06:110601
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, р-н Железногорский, с/с Копенский
Площадь:	2944057 +/- 30027 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	117762.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Под размещение объектов лесного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <b>2</b> :
09.01.2018 № 99/2018/55175735	
Кадастровый номер:	46:06:110601:8
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 46-46-07/074/2011-115 от 26.10.2011
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование организации)</small>	<small>(подпись)</small>

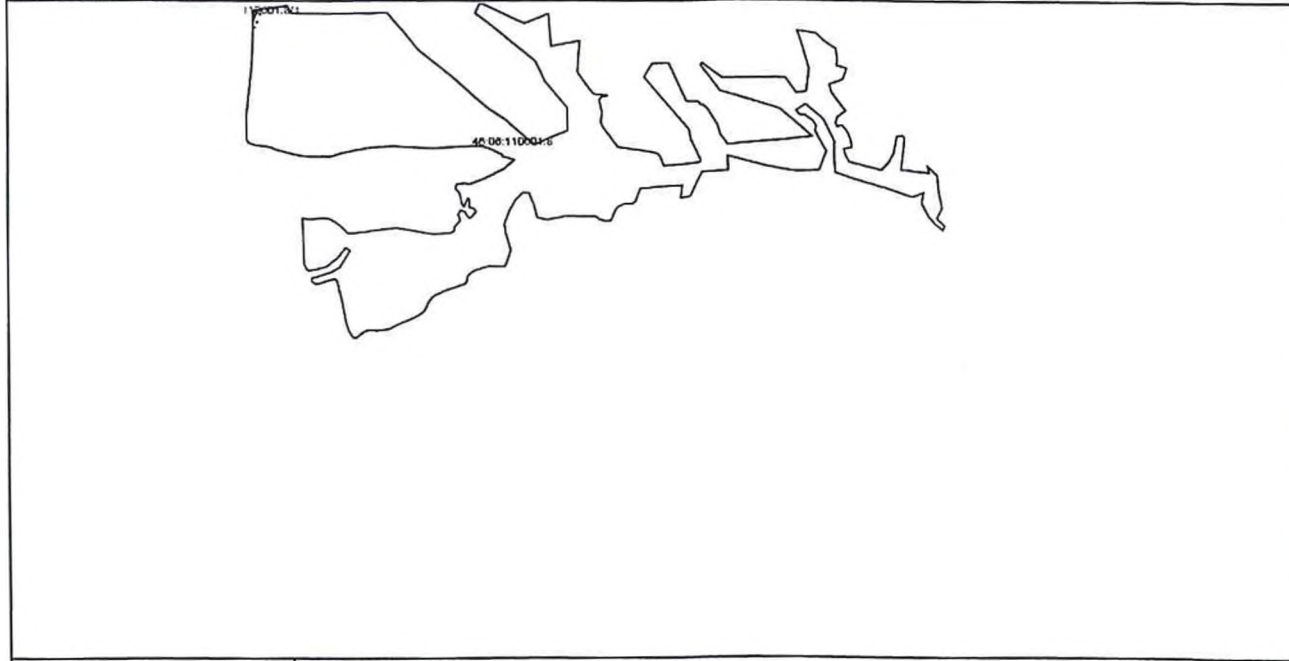
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
09.01.2018 № 99/2018/55175735		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		46:06:110601:8	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(подпись)</small>

М.П.

ООО "АПК-Курск"  
№ 17-60-29.11-04752 от



ДОГОВОР  
аренды лесных участков

№ 13

"22" ноября 2017 г.  
(дата заключения договора)

г. Курск

Комитет лесного хозяйства Курской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета лесного хозяйства Курской области Максименко Станислава Алексеевича, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация-Курск», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Бресь Иосифа Станиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании статей 9, 45, 70.1, 71, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, приказа комитета лесного хозяйства Курской области от 21 ноября 2017 г. № 288, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесные участки, находящиеся в государственной собственности, определенные в пункте 2 настоящего Договора (далее – лесные участки).

2. Лесные участки имеют следующие характеристики:

площадь: 0,0564 га

местоположение:

Курская область, Железногорский район, Железногорское лесничество (Кармановское участковое лесничество), лесной квартал 123м лесотаксационный выдел 12ч, площадью 0,0005 га, кадастровый номер 46:06:110601:15;

Курская область, Железногорский район, Железногорское лесничество (Кармановское участковое лесничество), лесной квартал 123м лесотаксационный выдел 12ч, площадью 0,0005 га, кадастровый номер 46:06:110601:16;

Курская область, Железногорский район, Железногорское лесничество (Кармановское участковое лесничество), лесной квартал 123м лесотаксационный выдел 12ч, площадью 0,0015 га, кадастровый номер 46:06:110601:17;

Курская область, Железногорский район, Железногорское лесничество (Кармановское участковое лесничество), лесной квартал 137м лесотаксационный выдел 25ч, площадью 0,0005 га, кадастровый номер 46:06:091801:25;

Курская область, Железногорский район, Железногорское лесничество (Кармановское участковое лесничество), лесной квартал 137м лесотаксационный выдел 25ч, площадью 0,0025 га, кадастровый номер 46:06:091801:26;

Курская область, Железногорский район, Железногорское лесничество (Кармановское участковое лесничество), лесной квартал 137м лесотаксационный выдел 25ч, площадью 0,0022 га, кадастровый номер 46:06:091801:27;

Курская область, Железногорский район, Железногорское лесничество (Кармановское участковое лесничество), лесной квартал 137м лесотаксационный выдел 25ч, площадью 0,0005 га, кадастровый номер 46:06:091801:28;

Курская область, Железногорский район, Железногорское лесничество (Кармановское участковое лесничество), лесной квартал 137м лесотаксационные выделы 26ч (0,0342 га), 20ч (0,0140 га), общей площадью 0,0482 га, кадастровый номер 46:06:091801:29,

номер учетной записи в государственном лесном реестре 15-2017-11-3.

3. Границы лесных участков определены в кадастровых паспортах, а также указаны в схемах расположения лесных участков, предусмотренных приложениями №№ 1, 1а к настоящему Договору. Характеристики лесных участков на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передаются лесные участки в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство линии электропередачи и газопровода).

### II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору в 2017 году составляет 126 (Сто двадцать шесть) руб. 70 коп. в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – составляет 126 (Сто двадцать шесть) руб. 70 коп. в год.

Арендная плата по настоящему Договору в 2018 году составляет 1 214 (Одна тысяча двести четырнадцать) руб. 83 коп. в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – 1 214 (Одна тысяча двести четырнадцать) руб. 83 коп. в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы для видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

6. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

7. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением N 4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

### III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованных лесных участков для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесных участков по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованные лесные участки или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесных участков невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

9. Арендодатель обязан:

а) передать лесные участки Арендатору по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесных участках в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованных лесных участков или его частей третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесных участков невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленные в аренду лесные участки;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором



условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесные участки по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесных участков, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесные участки в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в установленном порядке осуществлять федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану);

и) представлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 6 настоящего Договора, и (или) коэффициента индексации к ставкам платы производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 3 месяцев со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов.

10. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесных участков в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала;

в) осуществлять на лесных участках в установленном порядке создание лесной инфраструктуры;

г) осуществлять на лесных участках в установленном порядке строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

д) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесных участков либо его частей при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения.

11. Арендатор обязан:

а) после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесных участков, передаваемых по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесных участков, передаваемых по настоящему Договору;

б) использовать лесные участки по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в соответствии с приложением N 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

- д) в установленном порядке подавать лесную декларацию;
- е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;
- ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Курской области, а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;
- з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;
- и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованных лесных участках немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по тел. 112 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;
- к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданных в аренду лесных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;
- л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;
- м) осуществлять на лесных участках расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;
- н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;
- о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;
- п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации";
- р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесные участки по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесных участков, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;
- в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесные участки в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;
- с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;
- т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесные участки от объектов недвижимого имущества, обеспечить спуск объектов, созданных для освоения лесных участков, и выполнить рекультивацию лесных земель в соответствии с проектом освоения лесов;
- у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;
- ф) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

#### IV. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно



законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 11 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с правилами заготовки древесины, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах, правилами ухода за лесами, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

ж) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

з) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

и) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "с" пункта 11 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

14. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

15. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения срока его действия Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

#### У. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

17. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства сторон считаются измененными



с момента заключения сторонами соглашения об изменении условий настоящего Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий настоящего Договора, а при изменении условий настоящего Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

18. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 20 - 21 настоящего Договора.

19. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским законодательством Российской Федерации.

20. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

21. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

### VI. Срок действия Договора

22. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 22 ноября 2017 года по 16 ноября 2018 года и составляет 360 календарных дней.

### VII. Прочие условия

23. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

24. Арендатор и Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

25. Настоящий Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны.

26. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Арендодатель  
Комитет лесного хозяйства  
Курской области  
305021, г. Курск, Школьная, 50  
т. 53-23-05  
УФК по Курской области  
ИНН 4632074149  
КПП 463201001  
р/с 4010181060000010001  
Отделение Курск г. Курск  
БИК 043807001

Арендатор  
ООО «Агропромкомплектация-Курск»  
307179 Курская обл., г. Железногорск,  
ул. Воинов-Интернационалистов, стр. 7/1  
8(47148)7-64-89, 7-64-88  
ИНН/КПП 4609004168/463301001  
р/с 40702810232030000064  
к/с 30101810700000000798  
в Курском РФ АО «Россельхозбанк»  
г. Курск  
БИК 043807798

Председатель комитета  
лесного хозяйства Курской области  
Максименко Станислав Алексеевич



Генеральный директор  
ООО «Агропромкомплектация-Курск»  
Васильев Иосиф Станиславович



*Handwritten signatures of the representatives of both parties.*

кадастра и картографии" по Курской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" сентября 2016 г. № 46/16-1-3.19516

1	Кадастровый номер:	46:06:110601:15	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	46:06:110601				
5	Предыдущие номера:	46:06:110601:8	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.09.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Железнодорожный, Копенский сельсовет, Железнодорожное лесничество, Кармановское участковое лесничество, квартал №123м, выдел №12ч					
10	Категория земель: Земли лесного фонда					
11	Разрешенное использование: Под размещение объектов лесного хозяйства					
12	Площадь: 5 м²-39 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 0,20 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: Лес					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 46:06:110601:16, 46:06:110601:17					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 46:06:110601:8					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Коробов Дмитрий Александрович, 46-16-232, ООО "Гарант", 18.08.2016 г.					

Инженер II категории		О. В. Чушкова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

ЗАКРЫТО  
 18.09.16  
 11:20:00

-08-

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Филиал федерального государственного учреждения "Федеральный кадастровый центр" по Курской области

**кадастра и картографии" по Курской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"05" сентября 2016 г. № 46/16-1-319518

1	Кадастровый номер:	46:06:110601:16	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	46:06:110601				
5	Предыдущие номера:	46:06:110601:8	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.09.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Железногорский, Коленский сельсовет, Железногорское лесничество, Кармановское участковое лесничество, квартал №123м, выдел №12ч					
10	Категория земель: Земли лесного фонда					
11	Разрешенное использование: Под размещение объектов лесного хозяйства					
12	Площадь: 5 +/- 39 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 0.20 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: Лес					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 46:06:110601:15, 46:06:110601:17					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 46:06:110601:8					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус вписи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Коробов Дмитрий Александрович, 46-16-232, ООО "Гарант", 18.08.2016 г.					

Инженер II категории (полное наименование должности)	(подпись)	О. В. Чуйкова (инициалы, фамилия)
---	-----------	--------------------------------------

ЭЛЕКТРОННЫЙ ЦИФРОВОЙ  
ДОКУМЕНТ  
№ 46/16-1-319518  
05.09.2016

-81-



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
 кадастра и картографии по Курской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП-1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"05" сентября 2016 г. № 46/16-1-319518

1	Кадастровый номер: 46:06:110601:17	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 46:06:110601				
5	Предыдущие номера: 46:06:110601:8	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.09.2016		
7	—				
8	Кадастровые номера объекта капитального строительства: —				
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Железнодорожный, Коленский сельсовет, Железнодорожное лесничество, Кармановское участковое лесничество, квартал №123м, выдел №12ч				
10	Категория земель: Земли лесного фонда				
11	Разрешенное использование: Под размещение объектов лесного хозяйства				
12	Площадь: 15+-68 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 0,20 руб.				
14	Сведения о правах: —				
15	Особые отметки: —				
16	Сведения о природных объектах: Лес				
17	Дополнительные сведения:				
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 46:06:110601:15, 46:06:110601:16				
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 46:06:110601:8				
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус земли о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Коробов Дмитрий Александрович, 46-16-232, ООО "Гарант", 18.08.2016 г.				

Инженер II категории		О. В. Чуйкина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
 № 46/16-1-319518  
 05.09.2016

-88-

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" августа 2016 г. № 46/16-1-275299

1	Кадастровый номер:	46:06:091801:25	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	46:06:091801				
5	Предыдущие номера:	46:06:091801:21	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.08.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Железнодорожный, Андреевский сельсовет, Железнодорожное лесничество, Кармайновское участковое лесничество, квартал №137м, выдел №25ч					
10	Категория земель: Земли лесного фонда					
11	Разрешенное использование: Под размещение объектов лесного хозяйства					
12	Площадь: 5 +/- 39 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 0.20 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: Лес					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 46:06:091801:27, 46:06:091801:28, 46:06:091801:26					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 46:06:091801:21					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Коробова Маргарита Николаевна, 46-14-183, ООО "Гарант", 27.07.2016 г.					

Инженер II категории		О. В. Чуйкова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

-83-

№ 46/16-1-275299  
 Кадастровый номер: 46:06:091801:25  
 Лист (чертеж, схема) № 1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области  
 (полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" августа 2016 г. № 46/16-1-275302

1	Кадастровый номер:	46:06:091801:26	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	46:06:091801				
5	Предыдущие номера:	46:06:091801:21	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.08.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Железнодорожный, Андреевский сельсовет, Железнодорожное лесничество, Кармановское участковое лесничество, квартал №137м, выдел №25ч					
10	Категория земель: Земли лесного фонда					
11	Разрешенное использование: Под размещение объектов лесного хозяйства					
12	Площадь: 25+/-88 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: Лес					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 46:06:091801:27, 46:06:091801:25, 46:06:091801:28				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 46:06:091801:21				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Коробова Маргарита Николаевна, 46-14-183, ООО "Гарант", 27.07.2016 г.					

Инженер II категории		О. В. Чуйкова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

-89-



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" августа 2016 г. № 46/16-1-275301

1	Кадастровый номер:	46:06:091801:27	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	46:06:091801				
5	Предыдущие номера:	46:06:091801:21	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.08.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Железногорский, Андросовский сельсовет, Железногорское лесничество, Кармановское участковое лесничество, квартал №137м, выдел №25ч					
10	Категория земель: Земли лесного фонда					
11	Разрешенное использование: Под размещение объектов лесного хозяйства					
12	Площадь: 22+/-82 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 0,88 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: Лес					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 46:06:091801:25, 46:06:091801:28, 46:06:091801:26					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 46:06:091801:21					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Коробова Маргарита Николаевна, 46-14-183, ООО "Гарант", 27.07.2016 г.					

Инженер II категории (полное наименование должности)	(подпись)	О. В. Чуйкова (инициалы, фамилия)
---	-----------	--------------------------------------

М.П.

-85-

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"11" августа 2016 г. № 46/16-1-275300

1	Кадастровый номер:	46:06:091801:28	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	46:06:091801				
5	Предыдущие номера:	46:06:091801:21	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.08.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Железнодорожный, Андреевский сельсовет, Железнодорожское лесничество, Кармановское участковое лесничество, квартал №137м, выдел №25ч					
10	Категория земель: Земли лесного фонда					
11	Разрешенное использование: Под размещение объектов лесного хозяйства					
12	Площадь: 5+/-39 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 0,20 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: Лес					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 46:06:091801:27, 46:06:091801:25, 46:06:091801:26					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 46:06:091801:21					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Корюбова Маргарита Николаевна, 46-14-183, ООО "Гарант", 27.07.2016 г.					

Инженер II категории		О. В. Чуйкова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

-86-

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"21" сентября 2016 г. № 46/16-1-339802

1	Кадастровый номер:	46:06:091801:29	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	46:06:091801				
5	Предыдущие номера:	46:06:091801:21	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.09.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Железнодорожный, Андреевский сельсовет, Железнодорожное лесничество, Кармановское участковое лесничество, квартал № 137м, выдел №26ч					
10	Категория земель: Земли лесного фонда					
11	Разрешенное использование: Под размещение объектов лесного хозяйства					
12	Площадь: 482+/-384 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 19.28 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 46:06:091801:21.					
16	Сведения о природных объектах: Лес					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 46:06:091801:21					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Горбунов Роман Васильевич, 46-10-36, ООО "Гарант", 30.08.2016 г.					

Инженер II категории (полное наименование должности)	(подпись)	О. В. Чуйкова (инициалы, фамилия)
---	-----------	--------------------------------------



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"21" сентября 2016 г. № 46/16-1-339802

1	Кадастровый номер:	46:06:091801:29	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	284	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13., Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-330кв"Курская АЭС-Железногорск", зона с особыми условиями использования территорий, № 1. 46.06.2.5. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160</p>		

Инженер II категории		О. В. Чулкина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

-88-

Приложение N 1  
к договору аренды лесных  
участков от 22.11.2017 г. № 13

**СХЕМА**  
расположения лесного участка

Курская область, Железногорский район  
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество (лесопарк), участковое лесничество, урочище (при наличии),  
номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Железногорское лесничество (Кармановское участковое лесничество), лесной квартал 123м  
лесотаксационный выдел 12ч

Масштаб: 1:10000

Кадастровые номера участков и номер учетной записи в государственном лесном реестре и его  
площадь 46:06:110601:15, 46:06:110601:16, 46:06:110601:17, № 15-2017-11-3, общая площадь 0.0025 га

С



Условные обозначения: ————— лесной участок, переданный в аренду

Примечание. Для создания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических  
материалов лесоустройства: плaнкеты М 1:10000; плaны лесонасаждений М 1:25000; кaрты-схемы лесничества (лесопaрка)  
М 1:100000.

Арендодатель  
Максименко Станислав Алексеевич

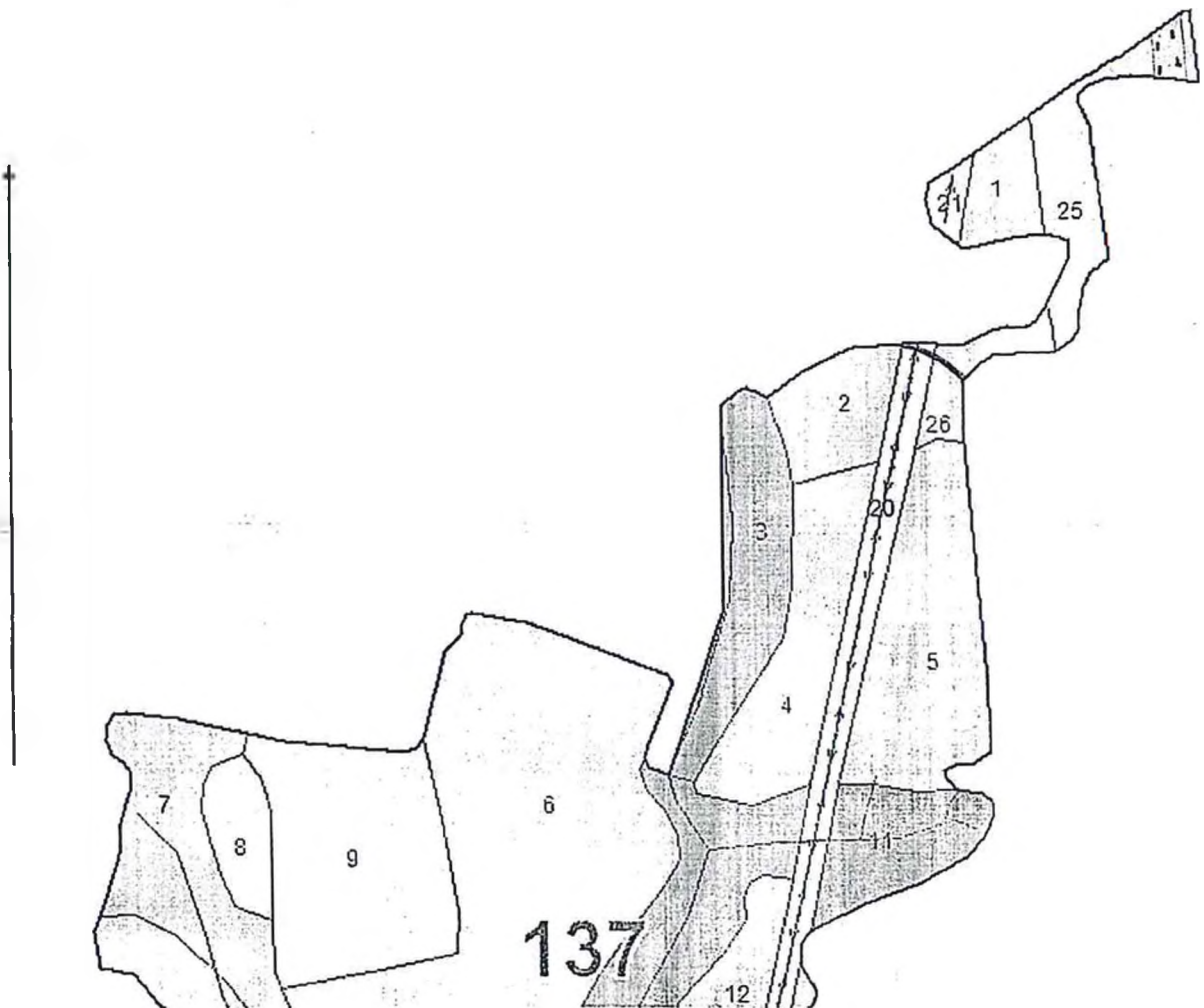
(подпись)  
М.П.

Арендатор  
Бресь Иосиф Станиславович

(подпись)  
М.П.

**СХЕМА**  
расположения лесного участка

Курская область, Железногорский район  
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)  
Лесничество (лесопарк), участковое лесничество, урочище (при наличии),  
номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов  
Железногорское лесничество (Кармановское участковое лесничество), лесной квартал 137м  
лесотаксационные выделы 25ч, 26ч, 20ч  
Масштаб: 1:10000  
Кадастровые номера участков и номер учетной записи в государственном лесном реестре и его  
площадь 46:06:091801:25, 46:06:091801:26, 46:06:091801:27, 46:06:091801:28, 46:06:091801:29,  
№ 15-2017-11-3, общая площадь 0.0539 га



Условные обозначения: ————— лесной участок, переданный в аренду  
Примечание: Для создания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов  
лесоустройства: планы М 1:10000; планы лесонасаждений М 1:25000; карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.

Арендодатель  
Максименко Станислав Алексеевич

(подпись)  
МП.

Арендатор  
Ивесь Ивесь Станиславович

МП.



Приложение № 2  
к договору аренды лесных  
участков от 22.11.2017 г. № 13

**ХАРАКТЕРИСТИКИ**  
лесных участков  
на 22 ноября 2017 г.  
(день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомни ки, планта- ции	не занятые лесными насаждени- ями	итого	до- ро- ги	про- секи	бо- ло- та	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0564	0,0342	0	0	0	0,0342	0	0	0	0,0222	0,0222

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе- ние лесов	Лесни- чес- тво	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молод- няки	средне- возрас- тные	приспе- вающие	спелые и пересто- йные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защит- ные леса	Желе- зно- гор- ское	Карманов- ское	137м	Мягколист- венное, Береза	<u>0,0342</u> 0,008	0	0	<u>0,0342</u> 0,008	0

3. Средние таксационные показатели насаждений лесных участков

Целевое назначе- ние лесов	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Состав	Возраст	Бони- тет	Пол- нота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защит- ные леса	Мягколист- венное, Береза	10Б	55	1	0,8	0	230	0

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)*	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Железнодорожное	Кармановское	123м	12ч (0,0005 га), 12ч (0,0005 га), 12ч (0,0015 га)	-	-	-
			137м	25ч (0,0005 га), 25ч (0,0025 га), 25ч (0,0022 га), 25ч (0,0005 га), 26ч (0,0342 га), 20ч (0,0140 га)			

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Железнодорожное	Кармановское	123м	12ч (0,0005 га), 12ч (0,0005 га), 12ч (0,0015 га)	-	-
			137м	25ч (0,0005 га), 25ч (0,0025 га), 25ч (0,0022 га), 25ч (0,0005 га), 26ч (0,0342 га), 20ч (0,0140 га)		

6. Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Железнодорожное	Кармановское	123м	12ч (0,0005 га), 12ч (0,0005 га), 12ч (0,0015 га)	-	-	-
			137м	25ч (0,0005 га), 25ч (0,0025 га), 25ч (0,0022 га), 25ч (0,0005 га), 26ч (0,0342 га), 20ч (0,0140 га)			

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры


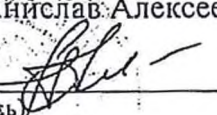
N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Железнодорожное	Кармановское	137м	20ч	Газопровод*	га	0,0140
137м			25ч	ЛЭП*	га	0,0057	
123м			12ч	ЛЭП*	га	0,0025	

\* Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, указанные в таблице находятся в стадии строительства.

8. Права третьих лиц нет \_\_\_\_\_

Арендодатель  
Максименко Станислав Алексеевич

(подпись)  
М.П.



Арендатор  
Бресь Иосиф Станиславович

(подпись)





Приложение N 3  
договору аренды  
лесного участка №13 от «22» ноября 2017 г.

**РАСЧЕТ**  
арендной платы по договору аренды лесного участка,  
заключенного в целях использования лесов для  
строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов  
(строительства линий электропередачи, газопровода)  
(указывается вид (виды) использования лесов в соответствии с частью 1  
статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

Годы	Группа пород	Категория защитности лесов	Базовая ставка утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 года №310 за 1 га, руб.	Площадь участка, га		Применяемые коэффициенты к ставкам платы	Корректирующий коэффициент к ставкам платы Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2016г. №1350; Постановление Правительства Российской Федерации от 11.11.2017 г. №1363	Расчетная ставка за 1 га в год, руб	Годовая сумма арендной платы рублей (Федеральный бюджет)
				0,0342	0,0222				
2017	Мягколиственные	Противозрелионные леса	3477,5	0,0342	0,0222	4,5	1,31	2246,50	76,83
				0,0222				2246,40	49,87
Итого на 2017 год:									126,7
2018	Мягколиственные	Противозрелионные леса	3477,5	0,0342	0,0222	4,5	1,57	21539,47	736,65
				0,0222				21539,64	478,18
Итого на 2018 год:									1214,83

Арендодатель  
Максименко Станислав Алексеевич  
(фамилия, имя, отчество)

Арендатор  
Бресъ И.С.  
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(подпись)

М.П.



*Handwritten signature*

Приложение N 4  
договору аренды  
лесного участка №13 от «22» ноября 2017 г.

**ПОРЯДОК  
ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

N п/п	Арендная плата в части минимального размера			Арендная плата в части превышения минимального размера		
	срок внесения платы <*>	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)
1	15.02.	1 квартал	16,7			
2	15.03.	1 квартал	16,7			
3	15.06.	2 квартал	16,7			
4	15. 08.	3 квартал	16,7			
5	15. 09.	3 квартал	16,7			
6	15. 11	4 квартал	16,5			
	Итого		100%			

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): ИНН4632074149 КПП463201001 УФК по Курской области (комитет лесного хозяйства Курской области)

Р/с 40101810600000010001

Отделение Курск, г. Курск

БИК 043807001

КБК 05311204012016000120

ОКТМО 38705000

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации): ИНН4632074149 КПП463201001 УФК по Курской области (комитет лесного хозяйства Курской области)

Р/с 40101810600000010001

Отделение Курск, г. Курск

БИК 043807001

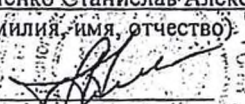
*V. P. Romak*

КБК 82111204014026000120

ОКТМО 38705000

---

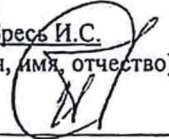
Арендодатель  
Максименко Станислав Алексеевич  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

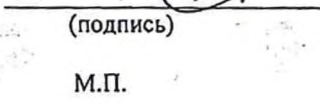
М.П.



Арендатор  
Бресь И.С.  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

М.П.





Приложение № 5  
к договору аренды лесных  
участков от 22.11.2017 г. № 13

(форма)

АКТ  
приема-передачи лесных участков, переданных в аренду  
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов  
(строительство линии электропередачи и газопровода)

г. Курск

"22" ноября 2017 г.

Арендодатель в лице председателя комитета лесного хозяйства Курской области Максименко Станислава Алексеевича и Арендатор Общество с ограниченной ответственностью «Агропромкомплектация-Курск» в лице генерального директора Бресль Иосифа Станиславовича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесных участков первый передал, а второй принял лесные участки, расположенные:

Курская область, Железногорский район, Железногорское лесничество (Кармановское участковое лесничество), лесной квартал 123м лесотаксационный выдел 12ч, площадью 0,0005 га, кадастровый номер 46:06:110601:15;

Курская область, Железногорский район, Железногорское лесничество (Кармановское участковое лесничество), лесной квартал 123м лесотаксационный выдел 12ч, площадью 0,0005 га, кадастровый номер 46:06:110601:16;

Курская область, Железногорский район, Железногорское лесничество (Кармановское участковое лесничество), лесной квартал 123м лесотаксационный выдел 12ч, площадью 0,0015 га, кадастровый номер 46:06:110601:17;

Курская область, Железногорский район, Железногорское лесничество (Кармановское участковое лесничество), лесной квартал 137м лесотаксационный выдел 25ч, площадью 0,0005 га, кадастровый номер 46:06:091801:25;

Курская область, Железногорский район, Железногорское лесничество (Кармановское участковое лесничество), лесной квартал 137м лесотаксационный выдел 25ч, площадью 0,0025 га, кадастровый номер 46:06:091801:26;

Курская область, Железногорский район, Железногорское лесничество (Кармановское участковое лесничество), лесной квартал 137м лесотаксационный выдел 25ч, площадью 0,0022 га, кадастровый номер 46:06:091801:27;

Курская область, Железногорский район, Железногорское лесничество (Кармановское участковое лесничество), лесной квартал 137м лесотаксационный выдел 25ч, площадью 0,0005 га, кадастровый номер 46:06:091801:28;

Курская область, Железногорский район, Железногорское лесничество (Кармановское участковое лесничество), лесной квартал 137м лесотаксационные выделы 26ч (0,0342 га), 20ч (0,0140 га), общей площадью 0,0482 га, кадастровый номер 46:06:091801:29,

номер учетной записи в государственном лесном реестре 15-2017-11-3.

- 96 -

2

## Характеристики лесных участков

### 1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждения ми	лесные культуры	лесные питомни ки, плантац ии	не занятые лесными насажден иями	итого	доро ги	просе ки	боло та	дру гие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0564	0,0342	0	0	0	0,0342	0	0	0	0,0222	0,0222

### 2. Характеристика насаждений

Целевое назначе ние лесов	Лесни чество	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лес ной квар тал	Хозяй ство, преобла дающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молод няки	средне возрас тные	приспе вающие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защит ные леса	Желе зно гор ское	Карманов ское	137м	Мягколи ственное, Береза	<u>0,0342</u> 0,008	0	0	<u>0,0342</u> 0,008	0

### 3. Средние таксационные показатели насаждений лесных участков

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобла дающая порода	Состав	Возраст	Бони тет	Пол нота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневоз растные	приспе вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Мягколи ственное, Береза	10Б	55	1	0,8	0	230	0

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Железнодорожное	Кармановское	123м	12ч (0,0005 га), 12ч (0,0005 га), 12ч (0,0015 га)	-	-	-
			137м	25ч (0,0005 га), 25ч (0,0025 га), 25ч (0,0022 га), 25ч (0,0005 га), 26ч (0,0342 га), 20ч (0,0140 га)			

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	Железнодорожное	Кармановское	123м	12ч (0,0005 га), 12ч (0,0005 га), 12ч (0,0015 га)	-	-
			137м	25ч (0,0005 га), 25ч (0,0025 га), 25ч (0,0022 га), 25ч (0,0005 га), 26ч (0,0342 га), 20ч (0,0140 га)		

6. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	Железнодорожное	Кармановское	123м	12ч (0,0005 га), 12ч (0,0005 га), 12ч (0,0015 га)	-	-	-
			137м	25ч (0,0005 га), 25ч (0,0025 га), 25ч (0,0022 га), 25ч (0,0005 га), 26ч (0,0342 га), 20ч (0,0140 га)			



7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	Железнодорожное	Кармановское	137м	20ч	Газопровод*	га	0,0140
			137м	25ч	ЛЭП*	га	0,0057
			123м	12ч	ЛЭП*	га	0,0025

\* Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, указанные в таблице находятся в стадии строительства.

8. Права третьих лиц нет

Арендодатель  
Максименко Станислав Алексеевич

(подпись)   
М.П. 

Арендатор  
Бресь Иосиф Станиславович

(подпись)   


1 

