

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ АНДРОСОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  
**ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.04.2026 г. № 19  
с.Андросово

**О внесении изменений в административный  
регламент предоставления Администрацией Андросовского сельсовета  
Железногорского района муниципальной услуги «Предоставление  
в безвозмездное пользование, аренду имущества, находящегося в муниципальной  
собственности», утвержденный постановлением Администрации Андросовского  
сельсовета Железногорского района  
от 05.06.2019 № 25**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ (ред. от 29.12.2025) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 26.12.2024 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», рассмотрев протест Железногорской межрайонной прокуратуры от 27.02.2026 г. № 20-2026, Администрация Андросовского сельсовета Железногорского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование, аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности», утвержденный постановлением Администрации Андросовского сельсовета Железногорского района от 05.06.2019 года № 25, следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункта 2.4. Регламента дополнить седьмым-девятым абзацами следующего содержания:

«В случае предоставления муниципальной услуги без проведения торгов срок не более 20 календарных со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги, Администрация рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из действий, предусмотренных данной статьей.

В случае предоставления муниципальной услуги в порядке проведения торгов срок не более 20 календарных со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги, Администрация рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и по результатам указанных

рассмотрения и проверки совершает одно из действий, предусмотренных данной статьей.

Срок предоставления преференции в виде льготы по арендной плате по договору аренды муниципального имущества не более 20 календарных со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги, Администрация рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из действий, предусмотренных данной статьей.»

1.2. Пункт 2.5. Регламента исключить.

1.3. Подпункт 2.6.1. Регламента изложить в новой редакции:

«2.6.1. Для заключения договора безвозмездного пользования или договора аренды муниципального имущества без проведения торгов заявитель предоставляет:

1) заявление, составленное по форме, согласно Приложению № 1 к настоящему Административному регламенту;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя);

4) засвидетельствованные в установленном порядке копии учредительных документов заявителя (в случае подачи заявления юридическим лицом);

5) заверенную подписью руководителя и печатью организации копию протокола (решения) учредителей либо приказа о назначении на должность руководителя.

В заявлении о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований;

5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

7) цель использования земельного участка;

8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.»

1.4. Пункт 2.6.4. Регламента изложить в новой редакции:

«2.6.4. Заявитель вправе предоставить заявление и документы следующим способом:

а) в Администрацию:

- на бумажном носителе посредством почтового отправления или при личном обращении заявителя либо его уполномоченного представителя;

б) в МФЦ (в случае заключения договора безвозмездного пользования или договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов):

- на бумажном носителе при личном обращении заявителя либо его уполномоченного представителя.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

1.5. В пункте 2.6.7. Регламента:

а) в первом абзаце слова «надлежащим образом оформляются,» исключить;

б) абзацы 2 и 3 исключить.

1.6. Пункт 2.15.2. Регламента изложить в новой редакции:

«2.15.2. Запрос заявителя о предоставлении муниципальной услуги, направленный почтовым отправлением, в электронном виде через ЕПГУ, либо посредством МФЦ, подлежит обязательной регистрации в порядке общего делопроизводства в срок не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем обращения заявителя.»

1.7. Пункт 3.2.2. Регламента изложить в новой редакции:

«3.2.2. Поступление запроса о предоставлении муниципальной услуги, с приложением документов, предусмотренных подразделом 2.6. настоящего Административного регламента, в Администрацию по почте, в электронном виде через ЕПГУ, либо посредством МФЦ.»

1.8. Раздел IV и V Регламента считать утратившими силу.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Андросовского сельсовета Железногорского района в сети Интернет.

